ZIELGRUPPENTAGUNG

LEITER*IN BESTAND

DIE ZUKUNFT LIEGT IM BESTAND

TERMIN

31. August 2023 von 09:30 bis ca. 16:30 Uhr
01. September 2023 von 09:30 bis ca. 13:00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

HOTEL & SPA Sommerfeld
Beetzer Straße 1a | 16766 Kremmen OT Sommerfeld
T: 033055 – 970
www.hotel-sommerfeld.de

Bei Anreise mit dem Zug können Sie einen vom Hotel gestellten Shuttle-Bus in Anspruch nehmen. Bitte setzen Sie sich dazu mit dem Hotel in Verbindung.

PREIS

BBA-Mitglieder	1.400 €
Normalpreis	1.750 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen, Verpflegung und die Übernachtung im Einzelzimmer ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Daniel Hermanny
T: 030 23 08 55-15
daniel.hermanny@bba-campus.de

KONZEPTION

Astrid Kösters
T: 030 23 08 55-29
Astrid.koesters@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen
Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html

ZIELGRUPPENTAGUNG

LEITER*IN BESTAND

DIE ZUKUNFT LIEGT IM BESTAND

30 Jahre BBA IMMOBILIENAKADEMIE

WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach

ZIELGRUPPENTAGUNG

LEITER*IN BESTAND

am 31. August und 01. September 2023

BBA IMMOBILIENAKADEMIE 30 Jahre

ZUR TAGUNG

“Die Zukunft liegt im Bestand!” Bestimmt ist Ihnen dieser Satz in den vergangenen Monaten mehrmals über den Weg gelaufen. In ihm verbergen sich neben der Werte und Potenziale unserer Bestände auch eine Menge an Anforderungen, insbesondere in Sachen Klimaschutz. Der Entwicklungsschub auf dem Gebiet der KI trägt seinen Teil dazu bei, dass die Agenda der To-do‘s täglich anwächst. Gründe genug, „Die Zukunft liegt im Bestand“ zum Top-Thema unserer diesjährigen Tagung zu machen. Denn, nur, wenn wir für uns eine Ordnung in die aktuellen Entwicklungen bekommen, ist es uns möglich, ganzheitlich nachhaltig zu handeln.

IHR BESONDERES PLUS

Unsere Zielgruppentagungen zeichnen sich insbesondere durch die Möglichkeit des kollegialen Erfahrungsaustauschs aus.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von 5 Zeitstunden für Makler*innen und 7 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter*innen).

ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt Bestandsbewirtschaftung und -entwicklung

31. AUGUST 2023

09:30 UHR | OLGA KASCHINA
Begrüßung und Eröffnung

KI UND WIR

09:45 UHR – 12:00 UHR | PHILIPP SCHMIDT
WORKSHOP: Proaktiv oder reaktiv handeln? Künstliche Intelligenz und deren Auswirkung auf Unternehmen

- Womit haben wir es zu tun? Chatbots, KI, Conversational AI, Generative AI
- Auswirkungen von KI auf Kund*innen
- Mitarbeitende und Gesellschaft
- Textgenerierende KI-Systeme: KI und unser Kunde - die KI-generierte Kundenkommunikation
- Effizienz und Optimierung first? KI und Compliance

MITTAGSPAUSE

KLIMAFIT

13:00 UHR – 14:15 UHR | MIKE ELEY
Bestandssanierung: Von der Platte zum energieautarken Wohngebäude

- Schneller geht’s nicht: Infrarotheizung statt Wärmepumpe
- Von wegen teuer! Garantierter Mietzins mit Ausblick auf Minderung
- Co2 war gestern. Null Emissionen und jede Menge Sonne

14:15 UHR – 15:00 UHR | RALF WARNKE
Die Umsetzung der Klimastrategie und des GEG (Gebäude-Energie-Gesetz) in Zeiten von Kostenexplosion und Personalmangel

- Komplette Erneuerung der Anlagentechnik samt Luftwärmepumpe und PV-Anlage
- Kein Science-Fiction: Mit der Matrix zur Anlagensanierung
- Alter, Instandsetzungsbedarf, Energieverbrauch. Manchmal muss man Prioritäten setzen

KAFFEEPAUSE

§§ RECHT AKTUELL

15:30 UHR – 16:30 UHR | CARSTEN HERLITZ
Recht aktuell

- Status Quo GEG
- Kommunale Wärmeplanung, Photovoltaik und Mieterstrom
- Gefahrenstoffverordnung und Trinkwasser
- Aktuelles zum Mietrecht

16:30 UHR – 16:45 UHR | SCHLUSSWORT
18:30 UHR GEMEINSAMES ABENDESSEN

01. SEPTEMBER 2023

09:30 UHR | OLGA KASCHINA
Begrüßung und Eröffnung

TO DOS

09:45 UHR – 12:30 UHR | CHRISTIAN GEBHARDT
Was bedeutet nachhaltige Bestandsbewirtschaftung in Zeiten von Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel?

Teil 1: Resümee des ersten Tages:

- Was sind die regulatorischen Treiber im Bereich Nachhaltigkeit?
- Welche Auswirkungen und Potenziale ergeben sich für die Wohnungswirtschaft?
- Und was leitet sich daraus für das Bestandsmanagement ab?

Teil 2: Deep dive

- Potenzialanalyse von Gebäuden und Portfolios CSRD: ESRS-Berichterstattungsanforderungen im Detail
- EU-Taxonomie-Anforderungen und Taxonomie-Neubau-Check
- Management von Klimarisiken
- Finanzierung, Bilanzierung und Förderung

12:30 UHR – 13:00 UHR | ZUSAMMENFASSUNG & FEEDBACK MIT ANSCHLIEßENDEM MITTAGESSEN

REFERENT*INNEN

Mike Eley
Geschäftsführer, Aschersleben Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH, Aschersleben

Christian Gebhardt
Referatsleiter beim GdW Bundesverband und Vorstand GdW Revision Aktiengesellschaft, Berlin

Carsten Herlitz
Rechtsanwalt und Justiziar, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Berlin

Philipp Schmidt
Philipp Schmidt, Managing Owner bei C4CS® Europe, Berlin & Inhaber, schmidtfaktor, Berlin

Ralf Warnke
Leiter Technik, GeWoSüd Genossenschaftliches Wohnen Berlin-Süd eG, Berlin

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

Wärmewende – Quo vadis Wohnungswirtschaft? am 12. September 2023

ESG. Ratings, Bewertungstools, Nachhaltigkeitsperformance am 09. November 2023

21. BBA-Mietrechtstag am 28. November 2023

Alle Infos unter: www.bba-campus.de