

FACHTAGUNG

24. MIETRECHTSTAG

TERMIN

26. November 2026 von 09:30 bis 16:45 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V.
Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin
www.bba-campus.de

Parkmöglichkeiten:
Die Parkmöglichkeiten sind sehr eingeschränkt.
Nutzen Sie möglichst den öffentlichen Nahverkehr.
Vom S+U-Bahnhof Innsbrucker Platz erreichen Sie
die BBA-Akademie in 5 Minuten zu Fuß

ONLINE-ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital
im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach
bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

- ☐ Ich möchte in Präsenz teilnehmen.
- ☐ Ich möchte online teilnehmen.

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

PREIS

BBA-Mitglieder	720 €
Normalpreis	900 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und die
Verpflegung ein.

KONZEPTION

Wenfei Jia
T: 030 23 08 55-22
wenfei.jia@bba-campus.de

ORGANISATION & ANMELDUNG

Benjamin Bäcke
T: 030 23 08 55-49
benjamin.baecke@bba-campus.de

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

- ☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen
Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung werden Foto- oder Videoaufnahmen zur Dokumentation und Berichterstattung angefertigt. Die Veröffentlichung erfolgt auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (§§ 22, 23 KUG i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Porträtaufnahmen oder eine darüberhinausgehende Nutzung erfolgen ausschließlich nach vorheriger ausdrücklicher Einwilligung der betroffenen Person. Bei der Inanspruchnahme von Preisnachlässen gilt: Rabatte sind nicht kombinierbar. Es wird stets der für den Zahlungspflichtigen jeweils vorteilhafteste, also höchste, Rabatt berücksichtigt. Ein Anspruch auf Kumulation mehrerer Rabatte besteht nicht.

Ihre Daten
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufs-frist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienst-leistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unser Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

FACHTAGUNG

24. MIETRECHTSTAG



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



ZUR TAGUNG

Neue Gesetze, frische BGH-Urteile, erste KI-Tools im Vermietungsalltag – das Mietrecht wartet nicht, bis die Prozesse im Unternehmen nachgezogen sind. Dazu kommen Fragen, die den Arbeitsalltag ganz konkret betreffen: Was bedeutet der Umbau der Wärmeversorgung für Mietrecht und Kosten? Wie viel Transparenz über den eigenen Bestand wird künftig erwartet – Stichwort Mietenkataster?

Der 24. BBA-Mietrechtstag sortiert für Sie die wichtigsten Entwicklungen. Kein Rechtsprechungsüberblick zum Mitschreiben, sondern der Blick darauf, was danach auf dem Schreibtisch landet: bei Modernisierungen, im Mietvertrag, in der Kommunikation mit Mieter*innen.

IHR NUTZEN

Kompakt und verständlich erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen mietrechtlichen Themen, die für Ihre Arbeit von Bedeutung sind.

IHR BESONDERES PLUS

Diese Veranstaltung erfüllt die Vorschriften der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (vier Zeitstunden für Makler*innen und vier Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter*innen).

ZIELGRUPPE

Alle Führungs- und Fachkräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die fundierte mietrechtliche Fachkenntnisse in ihrer täglichen Arbeit benötigen

AB 09:00 UHR

Ankommen bei Kaffee und kleinem Frühstücksimbiss

09:30 UHR – 09:45 UHR | WENFEI JIA & BEATE HEILMANN

Begrüßung und Eröffnung

09:45 UHR – 10:15 UHR | CARSTEN HERLITZ

GdW Bundesverband – Bericht aus Berlin

- Mietrecht-II-Paket: Von der Kurzzeitvermietung bis zur Schonfristzahlung
- Mietrechtskommission
- Vergesellschaftung – was plant der Bund?

10:15 UHR – 11:45 UHR | BEATE HEILMANN

Heizungsanlagen, Kosten und Mieterhöhung – die mietrechtlichen Auswirkungen des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GModG)

- Neue Erfüllungsoptionen für Heizungsanlagen
- Biotreppe beim Einbau fossiler Anlagen und Ausnahmen
- Zusätzliche Kostenaufteilung für die Kosten von Biobrennstoffen und für Netzentgelte
- Mieterhöhung beim Einbau einer Wärmepumpe nach § 559f BGB
- Änderungen bei § 559e BGB

MITTAGSPAUSE

13:00 UHR – 14:00 UHR | SARAH MARKMANN

Mietenkataster und Mietpreisbremse – aktuelle Rechtsfragen für die Vermietungspraxis

Mietenkataster

- Welche Pflichten sind für Vermieter*innen geplant?
- Welche Folgen drohen Vermieter*innen bei Nichterfüllung der gesetzlich geregelten Vorgaben?

Mietpreisbremse

- Welche vorvertraglichen Pflichten haben Vermieter*innen?
- Welche Ausnahmetatbestände gibt es?
- Wann liegt eine umfassende Modernisierung vor?
- Wann ist die Vormiete bestandsgeschützt?
- Wann liegt ein Neubau vor?
- Was tun, wenn Mieter*innen die Miethöhe rügen?

14:00 UHR – 15:00 UHR | SARAH MARKMANN

Aktuelle Rechtsprechung – neue und praxisrelevante BGH-Urteile

- Überblick über die für die Vermietungspraxis wichtigsten aktuellen Entscheidungen

KAFFEEPAUSE

15:30 UHR – 16:30 UHR | TOM BRÄGELMANN

KI im Bestandsmanagement und in der Hausverwaltung – rechtliche Anforderungen, Risiken und Grenzen

- **KI-generierte Inhalte:** Wann bestehen Kennzeichnungspflichten für Texte und Bilder?
- **KI in der Mieterkommunikation:** Chatbots, automatisierte Antworten und KI-generierte Schreiben – Transparenz, Verantwortung und rechtliche Grenzen
- **Mieterdaten und Datenschutz:** Welche personenbezogenen Daten dürfen mit KI verarbeitet werden?
- **KI-gestützte Entscheidungen:** Rechtliche Risiken bei Auswahl, Bewertung und automatisierter Bearbeitung von Mietinteressent*innen und Mietvorgängen
- **KI im Arbeitsalltag:** Welche internen Regeln, Kontrollen und KI-Kompetenzen brauchen Wohnungsunternehmen?

16:30 UHR – 16:45 UHR | WENFEI JIA & BEATE HEILMANN

Schlusswort

MODERATION

Beate Heilmann

Rechtsanwältin, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

REFERENT*INNEN

Tom Brägelmann

Rechtsanwalt, Annerton
Rechtsanwaltsgesellschaft, Berlin

Carsten Herlitz

Rechtsanwalt und Justiziar, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Berlin

Sarah Markmann

Fachanwältin, Wanderer und Partner
Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte
PartG mbB, Berlin

WIR EMPFEHLEN:

Mietrecht: Insolvenz des Mieters und rechtliche Folgen

am 07. Dezember 2026

ONLINE-Seminar: Mietrechtliche Fragen bei Tod von Mieter*innen

am 08. Dezember 2026

Alle Infos unter: www.bba-campus.de