

## ZIELGRUPPENTAGUNG LEITER\*IN BESTAND

### TERMIN

27. März 2025 von 10:00 bis ca. 16:45 Uhr  
28. März 2025 von 09:00 bis ca. 12:30 Uhr

### VERANSTALTUNGSORT

martas | Hotel Lutherstadt Wittenberg  
Neustraße 7-10  
06886 Lutherstadt Wittenberg  
www.martas.org

---

Name/Vorname

---

E-Mail (Pflichtangabe)

### PREIS

BBA-Mitglieder 1.400 €  
Normalpreis 1.750 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen, Verpflegung und die Übernachtung im Einzelzimmer ein.

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Daniel Hermann  
T: 030 23 08 55-15  
daniel.hermann@bba-campus.de

### KONZEPTION & MODERATION

Christine Gottschalck  
T: 030 23 08 55-19  
christine.gottschalck@bba-campus.de

---

Position im Unternehmen

---

Telefon

---

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher\*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

## ZIELGRUPPENTAGUNG LEITER\*IN BESTAND



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



## ZUR TAGUNG

Mit welchem ERP-System arbeiten Sie? Und wie zufrieden sind Sie damit? Oder befinden Sie sich vielleicht gerade vor oder in einem Wechsel auf ein neues System? Dann dürften viele Fragen damit verbunden sein, denen wir uns in einem intensiven Austausch widmen werden. Stichwort „Erfahrung“: Photovoltaik und die Versorgung mit Solarstrom sind kein neues Thema, aber ein aktuelles, anhand eines Praxisbeispiels sprechen wir über Erfahrungen, Entwicklungen und Aussichten. Außerdem auf der Agenda: Ihre Fragen rund um die digitale Wohnungsabnahme und ein aktueller Überblick zum Thema Recht.

## IHR NUTZEN

Freuen Sie sich auf einen intensiven Austausch mit Expert\*innen und Kolleg\*innen, um Antworten auf zentrale Fragen zu finden und neue Impulse für Ihr Unternehmen mitzunehmen.

## IHR BESONDERES PLUS

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von 6 Zeitstunden für Makler\*innen und 8 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter\*innen).

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt Bestandsbewirtschaftung und -entwicklung

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

## 27. MÄRZ 2025

10:00 UHR – 10:15 UHR | CHRISTINE GOTTSCHALCK  
**Begrüßung und Eröffnung**

## IM FOKUS: ERP-SYSTEME

10:15 UHR – 10:35 UHR | ARNE RAJCHOWSKI  
**Softwarelandschaften für Wohnungsunternehmen – eine kritische Würdigung**

- Wer nutzt was wofür? Überblick über die Softwarelandschaften der Wohnungswirtschaft
- Diese Trends prägen die IT- und ERP-Lösungen
- Ein System für alle Anwendungen? Oder brauchen wir Spezialisierungen?

Anschließend moderierter Austausch:

- Warum? Aufgaben und Probleme in der Bestandsverwaltung
- Wie? Die Lösungsansätze
- Konkrete Umsetzungsmöglichkeiten

KAFFEPAUSE

12:00 UHR – 13:00 UHR | PLENUM  
MODERATION: ARNE RAJCHOWSKI  
**Vor, im und nach dem Wechsel – Herausforderungen und Erfolge**

- Worauf es bei Auswahl, Betrieb und Einführung ankommt
- Was sind typische Probleme bei IT- und ERP-Projekten und wie werden sie gelöst?
- Welche Tipps haben erfahrene Anwender\*innen für Neueinsteiger\*innen?

MITTAGSPAUSE

## SOLAR GEWINNT

14:15 UHR – 15:00 UHR | KERSTIN LOPAU  
**Photovoltaik-Konzepte – was ist jetzt möglich?**

- Mieterstrom oder gemeinschaftliche Gebäudeversorgung? Wo liegen die Unterschiede?
- Voraussetzungen und Notwendigkeiten – Hürden aus dem Weg räumen
- Erfahrungen aus bisherigen PV-Projekten

KURZE KAFFEPAUSE

15:20 UHR – 16:00 UHR | CARSTEN KRÖNING  
**PREISwerte Photovoltaik**

- Die Planung fing ganz woanders an – warum unser Mieterstrom eigentlich ein Nebenprodukt ist
- Warum wir unsere PV-Anlagen selbst bauen
- Warum wir zu einem anderen Mieterstrom-Anbieter gewechselt sind
- Was wir noch planen

16:00 – 16:30 UHR | PLENUM  
**Austausch zu offenen Fragen**

16:30 UHR – 16:45 UHR | ZUSAMMENFASSUNG TAG 1

19:00 UHR GEMEINSAMES ABENDESSEN

## 28. MÄRZ 2025

## RUND UM DIE

## WOHNUNGSABNAHME

09:00 UHR – 10:00 UHR | SIMONE FELGER  
UND MANDY THOMS  
**Erfolgreich digitalisiert – unser Wohnungsabnahme- und Übergabeprozess**  
Praxisbeispiel mit anschließender Diskussion

10:00 UHR – 11:00 UHR | DR. CARSTEN BRÜCKNER  
**Die Wohnungsabnahme – neuere Rechtsprechung**

KAFFEPAUSE

## §§ AKTUELL §§

11:30 UHR – 12:15 UHR | DR. CARSTEN BRÜCKNER  
**Aktuelle Rechtsprechung und offene Gesetzesvorhaben**

12:15 UHR – 12:30 UHR | FEEDBACK & AUSBLICK  
ANSCHLIEßEND MITTAGESSEN & ABREISE

## REFERENT\*INNEN

**Dr. Carsten Brückner**  
Rechtsanwalt, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine und Mitglied im Vorstand von Haus & Grund Deutschland, Berlin

**Simone Felger**  
Bereichsverantwortliche Bestandsverwaltung bei der Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Potsdam

**Carsten Kröning**  
Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Wildau eG, Wildau

**Kerstin Lopau**  
Vorstandsmitglied der BürgerEnergie Berlin eG

**Arne Rajchowski**  
Leiter der Geschäftsstelle Kompetenzzentrum Digitalisierung und Referatsleiter Digitalisierung & Smart Energy beim GdW Bundesverband Wohnungswirtschaft, Berlin

**Mandy Thoms**  
Bestandsverwalterin bei der Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft eG

## DAS KÖNNTE SIE AUCH

### INTERESSIEREN!

**ONLINE-Seminar: Mietrecht – aktuelles zu Schönheitsreparaturen**  
am 11. April 2025 von 9:00 – 13:00 Uhr

**Klimapfad 2045 für Einsteiger – Strategie, Ergebnisse und Handlungsempfehlungen**  
am 20. Mai 2025 von 09:00 – 16:00 Uhr