

ONLINE-LEHRGANG

ZERTIFIZIERTE* R CONTROLLER* IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (BBA)

TERMIN

ab 13. November 2023

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

VERANSTALTUNGSORT

Diese Veranstaltung findet in virtuellen Räumlichkeiten statt. Sie können an unseren ONLINE-Veranstaltungen sowohl von zu Hause, am Arbeitsplatz oder in einem Café teilnehmen. Voraussetzung ist lediglich ein Internetzugang und ein internetfähiges Gerät. Nähere Informationen erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung. Wir freuen uns, Sie digital begrüßen zu dürfen.

PREIS

BBA-Mitglieder 2.400 €

Normalpreis 3.000 €

Der Veranstaltungspreis schließt alle Prüfungsgebühren und Veranstaltungsunterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Nora Pastor

T: 030 23 08 55-24

nora.pastor@bba-campus.de

KONZEPTION

Sheila Niedergesäß

T: 030 23 08 55-99

sheila.niedergesaess@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den*die angemeldete*n Teilnehmer*in eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unsere Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

ONLINE-LEHRGANG

ZERTIFIZIERTE* R CONTROLLER* IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (BBA)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



ZERTIFIZIERTE*R CONTROLLER*IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

(BBA)

ZUM LEHRGANG

Das Immobiliencontrolling stellt als funktionsübergreifendes Steuerungsinstrument eine der wichtigsten Stellschrauben in einem Immobilienunternehmen dar. Strategische Markt- und Standortanalysen, Benchmarking und Risikomanagement schaffen Transparenz über das Immobilienportfolio und stellen eine solide Basis für Berichte an die Geschäftsleitung und darauf basierende Investitionsentscheidungen dar.

METHODEN

- Vortrag
- Einzel- und Gruppenarbeit
- Fallstudien
- Übungsaufgaben

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter*innen aus den Bereichen Controlling, Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung

VORAUSSETZUNGEN

Kaufmännische Ausbildung, Grundkenntnisse in MS Excel sowie im Bereich Rechnungswesen & Finanzierung

LERNZIELE

- Methoden des Controllings für immobilienwirtschaftliche Unternehmen einordnen
- Investitions- und Finanzierungsrechenarten anwenden
- Immobilien- und Portfoliobewertungen durchführen
- Kennzahlen für ein wohnungswirtschaftliches Controlling ermitteln, interpretieren und darstellen

UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start:	Montag, 13. November 2023
Dauer:	16 Schulungstermine 64 Unterrichtseinheiten (UE) à 45 Minuten montags von 16:30 bis 20:00 Uhr mittwochs von 16:30 bis 20:00 Uhr
Termine:	<ul style="list-style-type: none"> - 13. & 15. November 2023 - 29. November 2023 - 04. & 06. Dezember 2023 - 11. Dezember 2023 - 18. & 20. Dezember 2023 - 08. & 10. Januar 2024 - 15. Januar 2024 - 22. & 24. Januar 2024 - 31. Januar 2024 - 14. Februar 2024 - 19. Februar 2024

PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Nach erfolgreich absolvierter schriftlicher Abschlussprüfung (120 Minuten) wird der Titel Zertifizierte*r Controller*in der Immobilienwirtschaft (BBA) verliehen.

CURRICULUM

Grundlagen des Immobiliencontrollings (20 UE)

- HGB, EStG, IFRS
 - Grundlagen
 - Bewertung (Anschaffungskosten, Abschreibung)
 - Instandhaltung & -setzung, Werterhöhung
- Aufbereitung Bilanzen (Strukturbilanz)
- Spezielle Kennzahlen der Immobilienwirtschaft
- Grundlagen des Cash-Flows
 - Bedeutung & Berechnung
 - Kapitalflussrechnung

Investitionscontrolling (16 UE)

- Grundlagen Investitionsrechenarten
- Dynamische Investitionsrechenarten
 - Kapitalwertmethode
 - Interne Zinsfußmethode
 - Discounted-Cashflow-Methode
 - Vollständiger Finanzplan
- Bewertung von Handlungsalternativen

Bauprojektcontrolling (8 UE)

- Am Projekt Beteiligte und ihre Aufgaben bei der Kostenplanung
- DIN 276-1 und normative Verweisungen, insbesondere Bezugseinheiten
- Verfahren der Kostenermittlung in der Baupraxis
- Kostenkennwerte und Kostendatensammlungen
- Kostenkontrolle, -prognose und -steuerung

Immobilien- und Portfoliobewertung (8 UE)

- Bewertungsverfahren
- Portfolioanalysen
- Unternehmensstrategie
- Objektattraktivität und Wirtschaftlichkeit

Risikomanagement (4 UE)

- Methoden und Instrumente
- Entscheidungshilfe
- Prozesse, Steuerung und Frühwarnsysteme
- Software-Lösungen im Risikomanagement

Reporting in der Wohnungswirtschaft (8 UE)

- Rolle des Controllings
- Berichtsarten, Zielgruppe, Turnus
- Zielaussagen und Kennzahlen
- Datenmanagement
- Struktur und Darstellung

REFERENT*INNEN

Ausgewiesene Expert*innen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie aus wohnungswirtschaftlichen Dienstleistungsunternehmen der Branche führen Sie durch den Kurs.

Reno Brosius

Vorstandsvorsitzender, Herbert-Funke-Stiftung, Berlin und Berufsschullehrer für die Bereiche Rechnungswesen, Finanzierung und Steuern

Thomas Ehrich

Geschäftsführer, BRES Berlin Real Estate Solutions GmbH, Potsdam

Oliver Gehrke

Berater, BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH, Berlin

Ralf Steffenhagen

langjähriger Dozent und freiberuflicher Berater von Wirtschaftsausschüssen, Berlin

Professor Dr. Markus G. Viering

Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer der KVL Bauconsult GmbH, Berlin

Dr. Claudia Wagner

Senior-Beraterin, BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH, Berlin

Alle Infos unter: www.bba-campus.de