BBA-JAHRESSCHLUSSTAGUNG

WÄRMEWENDE IM BESTAND

ZWISCHEN KLIMAZIELEN UND WIRTSCHAFTLICHKEIT

TERMIN

14. Dezember 2026 von 09:30 bis 16:30 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

BBA-Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin
www.bba-campus.de

Die Parkmöglichkeiten sind sehr eingeschränkt. Nutzen Sie möglichst den öffentlichen Nahverkehr. Vom S+U - Bahnhof Innsbrucker Platz erreichen Sie die BBA in 5 Minuten zu Fuß.

ONLINE-ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

☐ Ich möchte in Präsenz teilnehmen.
☐ Ich möchte online teilnehmen.

PREIS

BBA-Mitglieder	720 €
Normalpreis	900 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und die Verpflegung ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Benjamin Bäcke
T: 030 23 08 55-49
benjamin.baecke@bba-campus.de

KONZEPTION

Wenfei Jia
T: 030 23 08 55-22
wenfei.jia@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen
Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung werden Foto- oder Videoaufnahmen zur Dokumentation und Berichterstattung angefertigt. Die Veröffentlichung erfolgt auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (§§ 22, 23 KUG i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Porträtaufnahmen oder eine darüberhinausgehende Nutzung erfolgen ausschließlich nach vorheriger ausdrücklicher Einwilligung der betroffenen Person. Bei der Inanspruchnahme von Preisnachlässen gilt: Rabatte sind nicht kombinierbar. Es wird stets der für den Zahlungspflichtigen jeweils vorteilhafteste, also höchste, Rabatt berücksichtigt. Ein Anspruch auf Kumulation mehrerer Rabatte besteht nicht.

Ihre Daten
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unser Website unter http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html

BBA-JAHRESSCHLUSSTAGUNG

WÄRMEWENDE IM BESTAND

ZWISCHEN KLIMAZIELEN UND WIRTSCHAFTLICHKEIT

BBA
IMMOBILIENAKADEMIE

WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach

BBA-JAHRESSCHLUSSTAGUNG

WÄRMEWENDE IM BESTAND

ZWISCHEN KLIMAZIELEN UND WIRTSCHAFTLICHKEIT

am 14. Dezember 2026

BBA
IMMOBILIENAKADEMIE

ZUR TAGUNG

Die Wärmewende stellt Wohnungsunternehmen vor dringende Entscheidungen: Auf Fernwärme setzen, Gasheizungen ersetzen oder eigene Lösungen entwickeln? Was bedeuten kommunale Wärmepläne für den Bestand, wann kommen neue Anschlüsse und wer trägt die Kosten? Steigende CO_2-Preise, wechselnde Förderbedingungen und rechtliche Vorgaben machen die Rechnung nicht einfacher. Auf der Jahresschlusstagung bringen Vertreter*innen aus Politik, Energiewirtschaft und Verbänden ihre Perspektiven ein. Wohnungsunternehmen berichten ebenfalls aus ihrer Praxis. Anhand konkreter Beispiele diskutieren wir wirtschaftlich tragfähige Wege für die Wärmewende im Bestand.

IHR NUTZEN

Sie erhalten Orientierung zu Wärmeplanung, Fernwärme, dezentralen Lösungen und aktuellen gesetzlichen Vorgaben. Praxisbeispiele zeigen, wie andere Wohnungsunternehmen ihre Dekarbonisierungsstrategien entwickeln und wirtschaftlich umsetzen.

ZIELGRUPPE

Die Tagung richtet sich an Fach- und Führungskräfte, Mitglieder der Unternehmensleitung sowie Prokurist*innen aus der Wohnungswirtschaft, insbesondere aus den Bereichen Bau, Bestandsmanagement, Technik, Facility Management und WEG-Verwaltung.

09:30 UHR – 09:45 UHR | DR. JÖRG LIPPERT
Begrüßung und Eröffnung

VERSORGUNGSSTRATEGIE

09:45 UHR – 10:15 UHR | DR. ELISA DUNKELBERG
Wärmeplanung als strategischer Rahmen für die Wärmewende: der Berliner Wärmeplan in der Anwendung
- Einblick in den Berliner Wärmeplan
- Wie und wo finden Wohnungsunternehmen relevante Informationen?
- Überblick über die Umsetzungsstrategie
- Stand ausgewählter Maßnahmen und next steps

10:15 UHR – 10:45 UHR | SUSANNE HUNEKE
Dekarbonisierungsstrategie eines kommunalen Fernwärmeversorgers – am Beispiel der BEW
- Gesetzliche Ziele und Anforderungen an die Fernwärmenetzbetreiber
- Dekarbonisierungsfahrplan der BEW
- Wärmeplan und Netzausbau
- Einflussfaktoren auf Preise und Heizkosten

10:45 UHR – 11:15 UHR | MATTHIAS TRUNK
Transformation eines Gasversorgers zum Anbieter klimafreundlicher Wärmeversorgung – Lösungen der GASAG für den Bestand
- CO_2-Reduktion als strategisches Ziel
- Einsatz erneuerbarer Energiequellen für die Wärme- und Kälteversorgung
- CO_2-neutrale Lösungen für den Bestand

11:15 UHR – 11:45 UHR | KAFFEEPAUSE

REGULATORIK

11:45 UHR – 12:45 UHR | DR. SABINE SCHÄFER
CO_2-Kosten, Fernwärme, Förderung: Was kommt auf Wohnungsunternehmen zu? – Sicht des GdW
- GModG und weitere gesetzliche Entwicklungen
- EEG 2027, Netzpaket und AgNes: Rechtsrahmen für eigene Energieerzeugung
- Fernwärme und Geothermieanlagen
- Wärmenetzpaket: Kostenneutralitätsgebot und Fernwärmepreisregulierung
- Modernisierungsumlage und Refinanzierung energetischer Maßnahmen
- Förderbedingungen: Änderungen und Ausblick
- CO_2-Bepreisung: zukünftige Kostenentwicklung und Kostenaufteilung

12:45 UHR – 13:45 UHR | MITTAGSPAUSE

BEST PRACTICES WOWI

13:45 UHR – 14:30 UHR | STEFAN WIND
Die SAGA-Vier-Säulen-Klimaschutzstrategie
- Strategische Perspektive: Der SAGA-Flottenverbrauchsansatz
- Die vier Säulen der Klimaschutzstrategie: Dekarbonisierung der Wärmeversorgung, Solarisierung, energetische Sanierung & Energiemanagement
- Die SAGA-Modernisierungsstrategie
- CO_2-Reduktionspfad bis 2045

14:30 UHR – 15:15 UHR | INGO WÖSTE
Die Wärmewende im Bestand der Woge-Werdohl
- Klimaziel 2035 und Dekarbonisierungsstrategie
- Energetische Sanierung und Umstellung auf Wärmepumpen
- Photovoltaik, Digitalisierung & Energiemonitoring
- Herausforderungen bei der Umsetzung: Netzanschlüsse, Förderung und Mieterschaft

15:15 UHR – 15:45 UHR | DOMINIK UNGER & STEFAN GRÜTZMACHER
Wärmeliefer-Contracting im Bestand – Erfahrungen aus der Gewobag
- Dekarbonisierung des Bestands auch bei kleineren Liegenschaften
- Anforderungen und Prozesse bei der Umsetzung
- Best-Practice-Beispiel eines Mehrfamilienhauses

AUSTAUSCH & DISKUSSION

16:00 UHR – 16:30 UHR | DR. JÖRG LIPPERT
Zusammenfassung & Schlusswort

MODERATION

Dr. Jörg Lippert
Geschäftsführer Innung SHK Berlin, Berlin

REFERENT*INNEN

Dr. Elisa Dunkelberg
Referentin Wärmewende und Wärmeplanung, Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt, Berlin

Stefan Grützmacher
Geschäftsführender Gesellschafter der SGBB GmbH, Berlin

Susanne Huneke
Leiterin Strategie, Politik und Regulierung, BEW Berliner Energie und Wärme GmbH, Berlin

Dr. Sabine Schäfer
Leiterin Energie, Klima und Technik beim Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW, Berlin

Matthias Trunk
Mitglied des Vorstands der GASAG AG, Berlin

Dominik Unger
Prokurist und Leiter des Technischen Service der Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH, Berlin

Stefan Wind
Geschäftsbereichsleiter Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energie, SAGA Unternehmensgruppe, Hamburg

Ingo Wöste
Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Werdohl GmbH, Werdohl

Alle Infos unter: www.bba-campus.de