

ZIELGRUPPENTAGUNG

# WISSEN IST PFLICHT FÜR DEN AUFSICHTSRAT VON WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

## TERMIN

17. März 2023 von 09:30 bis ca. 16:00 Uhr  
18. März 2023 von 09:00 bis ca. 13:00 Uhr

## VERANSTALTUNGSORT

Springbach-Mühle Belzig  
Mühlenweg 2 | 14806 Bad Belzig  
www.springbachmuehle.de

## PREIS

BBA-Mitglieder 1.400 €  
Normalpreis 1.750 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen, Ver-  
pfl egung und die Übernachtung im Einzelzimmer ein.

## ORGANISATION & ANMELDUNG

Kathrin Rosenmüller  
T: 030 23 08 55-35  
kathrin.rosenmueller@bba-campus.de

## KONZEPTION & MODERATION

Astrid Kösters  
T: 030 23 08 55-29  
astrid.koesters@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher\*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-  
rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-  
rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufs-  
frist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienst-  
leistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

ZIELGRUPPENTAGUNG

# WISSEN IST PFLICHT FÜR DEN AUFSICHTSRAT VON WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach

in Kooperation mit



## ZUR TAGUNG

Die Unternehmensform der (Wohnungs-) Genossenschaften ist derzeit so aktuell wie nie. Gerade in unsicheren Zeiten bieten sie einen sicheren Anker für ihre Mitglieder. Doch gibt es ihn, den sozialen Auftrag? Und wie weit geht er? Klar ist derzeit: den Auftrag, nachhaltig zu handeln, gibt es in jedem Fall. Nicht immer ist dieser juristisch verpflichtend. Jedoch: der gesellschaftliche Druck auf die Unternehmen wächst.

## IHR NUTZEN

Der zeitliche Rahmen dieser Veranstaltung erlaubt eine intensive Auseinandersetzung der behandelten Themen und bietet viel Raum für Diskussionen und die Beantwortung individueller Fragen.

## IHR BESONDERES PLUS

Die begrenzte Teilnehmerzahl erlaubt ein Kennenlernen von Kolleg\*innen. Der intensive Austausch mit anderen Aufsichtsrät\*innen abseits des Arbeitsalltags ermöglicht und erleichtert Ihnen die Netzwerkbildung und -vertiefung.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (3 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter\*innen).

## ZIELGRUPPE

Aufsichtsrät\*innen in Wohnungsgenossenschaften.

## 17. MÄRZ 2023

09:30 UHR | ASTRID KÖSTERS

**Begrüßung und Eröffnung**

## BLOß WOHNEN?

09:45 UHR – 10:30 UHR | PROF. DR. JÜRGEN KEßLER

**Genossenschaften in Zeiten sozialer Unsicherheiten**

- Wohnungsgenossenschaften zwischen Selbstverwaltung, Gemeinwohlbindung und ökonomischer Effizienz
- Der Fördergrundsatz: „Mitglieder first“
- Genossenschaften und Gemeinwohlorientierung
- Exkurs: Schwarze Schafe unter den Wohnungsgenossenschaften

10:30 UHR – 11:00 UHR | DR. MATTHIAS ZABEL

**Der Wolf im Schafspelz: Unseriöse**

**Genossenschaften.**

- Rechtsform Genossenschaft als Tarnmantel?
- Prominente Fälle und was draus geworden ist

## UPDATE RECHT

11:30 UHR – 12:45 UHR | DR. MATTHIAS ZABEL

**NEU: Mustersatzung, Wahl- und Geschäftsordnungen für Wohnungsgenossenschaften**

12:45 UHR – 13:15 UHR | PROF. DR. JÜRGEN KEßLER

**Mieterstrom: Ein Handlungsfeld für Wohnungsgenossenschaften?**

MITTAGSPAUSE

## NACHHALTIGKEIT UND ENERGIE

14:15 UHR – 15:00 UHR | PROF. DR. HILLEBRAND

**Nachhaltigkeit aus Sicht eines Wirtschaftsprüfers**

- Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Gesetzliche Verpflichtungen und freiwillige Möglichkeiten
- CSR-Richtlinie der EU und DNK

15:00 UHR – 15:45 UHR | PROF. DR. HILLEBRAND

**Kaufmännische Anforderungen an Wohnungsgenossenschaften durch die Energiekrise**

- Heizkostenvorauszahlungen
- Anpassungen an Wirtschaftsplanungen
- Auswirkungen auf Rechnungslegung

15:45 Uhr | SCHLUSSWORT

18:30 UHR | GEMEINSAMES ABENDESSEN

## 18. MÄRZ 2023

09:00 UHR | ASTRID KÖSTERS

**Begrüßung und Eröffnung**

## GENOSSENSCHAFTSPRAXIS

09:15 UHR – 11:15 UHR | PROF. DR. JÜRGEN KEßLER

**Nachfolgeplanung in Vorstand und Aufsichtsrat**

- Genossenschaften: Anforderungen an Aufsichtsrats- und Vorstandsmitglieder
- Wahlvorschläge zur Aufsichtsratswahl
- Bestellung und Anstellung von Vorstandsmitgliedern
- Beratungsverträge mit Aufsichtsratsmitgliedern
- Gestaltung des Anstellungsvertrages für Vorstände
- Aufsichtsratshaftung

KAFFEPAUSE

11:45 UHR – 12:30 UHR | PROF. DR. JÜRGEN KEßLER

**Die Genossenschaftsidee in Politik und Gesellschaft**

13:00 UHR | SCHLUSSWORT & MITTAGESSEN

## REFERENTEN

**Professor Dr. Jürgen Keßler**

Direktor des Forschungsinstituts für Deutsches und Europäisches Immobilienwirtschafts- und Genossenschaftsrecht an der HTW Berlin, Berlin

**Professor Dr. Klaus-Peter Hillebrand**

Vorstandsvorsitzender der Domus AG, Berlin

**Dr. Matthias Zabel**

Referatsleiter Genossenschaftsrecht, Genossenschaftswesen, Berufliche Bildung und Personalentwicklung, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

## INTERESSIEREN!

**Das genossenschaftliche Rechnungswesen – Von der Mitgliederbuchhaltung bis zur Rechnungslegung der Wohnungsgenossenschaft am 09. März 2023**

Ausgehend vom Ziel und den rechtlichen Rahmenbedingungen einer Wohnungsgenossenschaft, vermittelt dieses Seminar grundlegende Informationen zum Mitgliederwesen und dessen Abbildung im betrieblichen Rechnungswesen.

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)