

FACHTAGUNG

BBA-BETRIEBSKOSTENKONFERENZ 2023

TERMIN

14. Juni 2023 von 09:15 bis ca. 16:40 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

frizzforum
Friedrichstraße 23 | 10969 Berlin
www.frizzforum.de

Parkmöglichkeiten:

- PARK ONE Tiefgarage Excelsior Haus
Anhalter Bahnhof | Stresemannstraße 68-78
10963 Berlin
- Tageskarte ca. 25 Euro
- Einfahrt über Stresemannstraße 68-78

ONLINE-ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen.
 Ich möchte online teilnehmen.

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

PREIS

BBA-Mitglieder 680 €
Normalpreis 850 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Verpflegung ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Agnieszka Dymowska
T: 030 23 08 55-35
agnieszka.dymowska@bba-campus.de

KONZEPTION

Sheila Niedergesäß
T: 030 23 08 55-99
sheila.niedergesaess@bba-campus.de

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von der BBA eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Wider-rufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienst-leistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

FACHTAGUNG

BBA-BETRIEBSKOSTENKONFERENZ 2023



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



ZUR TAGUNG

Für das Management der Betriebskosten werden die Rahmenbedingungen zunehmend anspruchsvoller. So besteht vor allem durch die Energie- und Klimakrise die Notwendigkeit, sich mit den aktuellen Themen und der Rechtsprechung rund um die Betriebskosten auseinanderzusetzen. Auf dieser Tagung erhalten Sie wichtige und praxisbezogene Impulse, die Sie für die Arbeit im Bereich der Betriebskostenabrechnung und des Betriebskostenmanagements benötigen.

IHR BESONDERES PLUS

Die Veranstaltung wird hybrid durchgeführt. Sie können in Präsenz oder digital teilnehmen.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von 4,5 Zeitstunden für Makler*innen und 4,5 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter*innen).

ZIELGRUPPE

Geschäftsführer*innen, Vorstände, Prokurist*innen, Leiter*innen aus dem Betriebskosten- sowie Bestandsmanagement, technische Prozessverantwortliche und mit Energiethematen befasste Kolleg*innen.

09:15 UHR – 09:30 UHR | SHEILA NIEDERGESÄB & DR. JÖRG LIPPERT

Begrüßung und Eröffnung

BETRIEBSKOSTENANALYSE

09:30 UHR – 10:00 UHR | DR. JÖRG LIPPERT

**Preview 26. BBU-Betriebskostenstudie & BBU-Preis-
spiegel 2023**

- Die abgerechneten Betriebskosten 2021 – Berlin und Brandenburg gesamt
- Die Betriebskostenvorauszahlungen im bundesweiten Vergleich
- Die Entwicklung betriebskostenrelevanter Preise in Berlin und Brandenburg

BETRIEBSKOSTEN IN DER PRAXIS

10:00 UHR – 11:00 UHR | ANDREAS BUSSE | THOMAS KREUZIGER

Möglichkeiten bei der Optimierung von Betriebskosten bei zukünftigen Heizsystemen

- Hydraulischer Abgleich im Bestand, Falco Hander, Heimstaden Germany GmbH
- Wärmepumpen, Thomas Kreuziger, Vattenfall Energy Solutions GmbH
- CO₂-Kostenaufteilung im Kontext der Fernwärme, Andreas Busse, Vattenfall Wärme Berlin AG

KAFFEPAUSE

11:30 UHR – 12:15 UHR | ZWEI MITARBEITER*INNEN DER GEWO BAG ED

Energiemanagement in Zusammenarbeit mit PropTechs – Umsetzung bei der Gewobag

- Verbrauchswerte und Betriebsdaten als Schlüssel des Betriebskosten- und Energiemanagements
- Einsatz von PropTech-Lösungen bei der Gewobag sowie Bündelung und Zusammenführung der Daten
- Lessons Learned: Besondere Schwierigkeiten und gute Erfolge

12:15 UHR – 13:00 UHR | MATTHIAS ZEH

Digitaler Heizungskeller: Einsparungen und Betriebskostenoptimierung durch effiziente Heizeinstellungen

- Auswirkung der Heizanlageneinstellungen auf die Nebenkosten
- Status Quo: Rahmenbedingungen der Gebäude in Deutschland & Möglichkeiten zur Nebenkosteneinsparung
- Lösungsbeispiel: Gateway, Dokumentation, Analyse und Empfehlungen mit Sensaru

MITTAGSPAUSE

BETRIEBSKOSTENRECHT

14:00 UHR – 15:15 UHR | BEATE HEILMANN

Betriebskostenrecht: Aktuelle Rechtsprechung und Entwicklung

- Aktuelle Entscheidungen des BGH
- Neue Anforderungen an die Heizkostenabrechnung nach HKVO
- Verteilung des CO₂-Preises

KAFFEPAUSE

15:30 UHR – 16:30 UHR | BEATE HEILMANN

Gas- und Strompreisbremse

- Pflicht zur Anpassung von Vorschüssen?
- Zusätzliches Vorschussanpassungsrecht für Vermieter*innen und Mieter*innen
- Darstellung der Entlastungsbeträge in den Abrechnungen

16:30 UHR – 16:40 UHR | SCHLUSSWORT

MODERATION

Dr. Jörg Lippert

Diplomingenieur für Stadt- und Regionalplanung, Technischer Referent beim BBU und seit 2016 auch Leiter des Fachbereiches Technik sowie Besonderer Vertreter des Vorstandes des BBU.

REFERENT*INNEN

Andreas Busse

Teamleitung Vertrieb Berlin Nord bei Vattenfall Wärme Berlin AG.

Beate Heilmann

Rechtsanwältin bei der Sozietät Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte in Berlin und langjährige Dozentin in der Aus- und Weiterbildung, speziell in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Thomas Kreuziger

Leiter Business Solutions Berlin & Prokurist bei Vattenfall Energy Solutions GmbH.

Matthias Zeh

Co-Gründer der Sensaru GmbH. Meister der Elektrotechnik und seit mehr als 10 Jahren für große Unternehmen der Wohnungswirtschaft im Bereich vernetzter Gebäudetechnik tätig.

Alle Infos unter: www.bba-campus.de