

ONLINE-FACHTAGUNG

# WOHNUNGSUNTERNEHMEN UND MESSDIENSTLEISTUNGEN

## TERMIN

22. Februar 2022 von 09:00 bis ca. 16:45 Uhr

## VERANSTALTUNGSORT

Diese Veranstaltung findet in virtuellen Räumlichkeiten statt. Sie können an unseren ONLINE-Veranstaltungen sowohl von zu Hause, am Arbeitsplatz oder in einem Café teilnehmen. Voraussetzung ist lediglich ein Internetzugang und ein internetfähiges Gerät. Nähere Informationen erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung. Wir freuen uns, Sie digital begrüßen zu dürfen.

## PREIS

BBA-Mitglieder 504 €  
Normalpreis 630 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen ein.

## ORGANISATION & ANMELDUNG

Chiara Eyerich  
T: 030 23 08 55-41  
chiara.eyerich@bba-campus.de

## KONZEPTION

Pierre Poetz  
T: 030 23 08 55-18  
pierre.poetz@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufs-frist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

ONLINE-FACHTAGUNG

# WOHNUNGSUNTERNEHMEN UND MESSDIENSTLEISTUNGEN



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



## ZUR TAGUNG

Was auf den Vorjahren dieser Tagung noch heiß debattiert wurde, ist nun Wirklichkeit: Die neue EED-Richtlinie sorgt damit für eine Novellierung und einen Umbruch im Markt der Messdienstleistungen. Im Jahr 2022 wird uns insbesondere die Umsetzung der Heizkostenverordnung und deren Folgen beschäftigen, die nun interdisziplinäre Antworten benötigt. Zu Wort werden Referent\*innen kommen, die aus ihrer Praxis berichten, mit dem Fokus auf Recht, Einkauf, Technik, Digitalisierung und der angewandten Nachhaltigkeit.

## IHR BESONDERES PLUS

Die Veranstaltung ist auf alle Belange von jenen ausgelegt, die den Bereich Messdienstleistungen in der Wohnungswirtschaft verantworten. Damit verfügt die Veranstaltung über ein **Alleinstellungsmerkmal**.

## ZIELGRUPPE

Vorstände, Geschäftsführende, Prokurist\*innen sowie Führungs- und Fachkräfte aus kommunalen Wohnungsunternehmen, privaten Immobilienunternehmen sowie Wohnungsgenossenschaften, die mit dem Thema Messdienstleistungen betraut sind. Auch in den Bereichen Betriebskosten, Technik und Bestand Tätige sowie Mitarbeiter\*innen betriebswirtschaftlicher Abteilungen sind herzlich eingeladen.

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

09:00 UHR – 09:15 UHR | PIERRE POETZ

**Begrüßung und Eröffnung**

## UPDATE – RECHT, EINKAUF & TECHNIK: WAS WICHTIG IST!

09:15 UHR – 10:15 UHR | DR. ELMAR BICKERT

**Neue Heizkostenverordnung und Smart Metering: Hintergründe, Geltung und Anwendung**

- Einordnung der Neuregelung
- Fernablesbare Ausstattung
- Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Interoperabilität, Datenschutz und Datensicherheit
- Weitere Anforderungen und Regulierungen
- Ausblick

KAFFEPAUSE

10:45 UHR – 11:45 UHR | PETER GERHARDT

**Messdienstleistungen richtig ausschreiben und vertraglich vereinbaren**

- Erfolgsfaktoren für den Einkauf von Messdienstleistungen
- Geräte und Dateninteroperabilität
- Offenheit für zukünftige Optionen
- Preise und Konditionen richtig verhandeln
- Eckpunkte eines mehrjährigen Jahresvertrages
- Transparente Qualitätssicherung und Pönanlagenregelungen

11:45 UHR – 12:30 UHR | CHRISTOPHER VON GUMPPENBERG & FRANK HIRSCHI

**Multi Metering in der digitalen Immobilie**

- Harmonisierung von Submetering und Smart Metering
- Anforderungen und Herausforderungen für die Harmonisierung von Submetering und Smart Metering

MITTAGSPAUSE

13:30 UHR – 14:00 UHR

**Podiumsdiskussion: Quo Vadis Messdienstleistungen in der Wohnungswirtschaft**

## DATENMANAGEMENT & KLIMASCHUTZ: WAS WICHTIG WIRD!

14:00 UHR – 15:00 UHR | ARNE RAJCHOWSKI

**Nutzung von Energiedaten – Möglichkeiten für Wohnungsunternehmen**

- Was heißt überhaupt Datenmanagement für ein Wohnungsunternehmen und warum ist es nützlich?
- Veränderte rechtliche und politische Grundlagen für die Datenerhebung und Nutzung von Submetering und Metering-Geräten als Sensoren
- Beispiele aus dem Kontext Klimaschutz und Mieterkommunikation

KAFFEPAUSE

15:30 UHR – 16:30 UHR | FELIX LÜTER

**Die Strategie entscheidet – CO<sub>2</sub>-Monitoring, Zielpfad und Rahmenseetzungen für den Weg zur Klimaneutralität**

- Existenzielle Herausforderungen auf dem Weg zur Klimaneutralität
- Strukturiertes strategisches Vorgehen: CO<sub>2</sub>-IST-Bilanzierung, Zielpfad und Zeit-Maßnahmen-Kosten-Planung
- Lösungsansätze: gebäudebezogene Maßnahmen, Anlagenoptimierung, Digitalisierung und Nutzerverhalten

16:30 UHR – 16:45 UHR | DR. JÖRG LIPPERT

**Schlusswort**

## MODERATION

**Dr. Jörg Lippert**

Vertreter des Vorstandes und Bereichsleiter Technik, BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Berlin

## REFERENT\*INNEN

**Dr. Elmar Bickert**

Rechtsanwalt, HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft, Berlin

**Peter Gerhardt**

Geschäftsführer bei SYNECTIS CONSULT GmbH i. Gr., Berlin

**Frank Hirschi**

Senior Consultant, HORIZONTE-Group Aktiengesellschaft, Luzern

**Felix Lüter**

Geschäftsführender Vorstand, Initiative Wohnen.2050, Frankfurt am Main

**Arne Rajchowski**

Leiter Geschäftsstelle DigiWoh Kompetenzzentrum Digitalisierung, Gdw Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

**Christopher von Gumpenberg**

Gründer und Geschäftsführer von KUGU Home GmbH, Berlin

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

Zielgruppentagung Leiter\*in Technik - Wiederholungstermin am 05. und 06. Mai 2022