

## ZIELGRUPPENTAGUNG WEG-VERWALTER\*IN

### TERMIN

24. Februar 2022 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr  
25. Februar 2022 von 09:30 bis ca. 12:45 Uhr

### VERANSTALTUNGSORT

HOTEL & SPA Sommerfeld  
Beetzer Straße 1a | 16766 Kremmen OT Sommerfeld  
www.hotel-sommerfeld.de

Bei Anreise mit dem Zug können Sie einen vom Hotel gestellten Shuttle-Bus in Anspruch nehmen. Bitte setzen Sie sich dazu mit dem Hotel in Verbindung.

### ONLINE - ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen  
 Ich möchte Online teilnehmen

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

### PREIS

BBA-Mitglieder 936 €  
Normalpreis 1.170 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen, Verpflegung und die Übernachtung im Einzelzimmer ein.

Bei Online-Teilnahme reduziert sich die Teilnahmegebühr um 10 %.

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Sarah Katzschmann  
T: 030 23 08 55-30  
sarah.katzschmann@bba-campus.de

### KONZEPTION & MODERATION

Pierre Poetz  
T: 030 23 08 55-18  
pierre.poetz@bba-campus.de

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Wider-rufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

## ZIELGRUPPENTAGUNG WEG-VERWALTER\*IN



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



## ZIELGRUPPENTAGUNG WEG-VERWALTER\*IN

vom 24. - 25. Februar 2022

### ZUR TAGUNG

Die kommende Zielgruppentagung WEG-Verwalter\*in befasst sich mit aktuellen rechtlichen Themen rund um die Verwaltung von Wohnungseigentum. Klar ist: Auch 2022 wird die Umsetzung der WEG-Reform eines der entscheidenden Themen sein. Wie sieht es nach einem Jahr Reform in der Praxis aus und was sind die To-Do's für das Jahr 2022? Hinzu kommen die Novellierungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) und die Zertifizierung der Verwalter\*innen. Erlangen Sie aktuelles Wissen, diskutieren Sie mit unseren Expert\*innen und kommen Sie mit Kolleg\*innen ins Gespräch.

### IHR BESONDERES PLUS

Die begrenzte Teilnehmerzahl erlaubt ein Kennenlernen von Kolleg\*innen. Der intensive Austausch mit anderen WEG-Verwalter\*innen abseits des Arbeitsalltages ermöglicht und erleichtert Ihnen die Netzwerkbildung und -vertiefung.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von drei Zeitstunden für Makler\*innen und neun Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter\*innen).

### ZIELGRUPPE

Erfahrene WEG-Verwalter\*innen, Leiter\*innen WEG, Geschäftsführer\*innen in Haus- und WEG-Verwaltungsunternehmen

### 24. FEBRUAR 2022

09:00 UHR – 09:15 UHR | PIERRE POETZ  
**Begrüßung und Eröffnung**

### UPDATE RECHT & DIE UMSETZUNG IN DER PRAXIS

09:15 Uhr – 10:15 Uhr | BEATE HEILMANN  
**Reformcheck 2021: Erste Bilanz der WEG-Reform aus Anwaltssicht**

AUSTAUSCH & DIALOG – RECHT & PRAXIS  
MIT ANSCHLIEßENDER KAFFEPAUSE

10:30 UHR – 12:00 UHR | CARSTEN VIENKEN  
**Reformcheck 2021: Erste Bilanz der WEG-Reform aus Praxissicht**

- Eigentümerversammlung i.V. § 47 WEG
- Bauliche Veränderung (privilegierte Maßnahmen)
- Sondereigentum vs. Sondernutzungsrecht
- Inhalte der Teilungserklärung

MITTAGSPAUSE

13:00 UHR – 14:30 UHR | CARSTEN VIENKEN  
**Update Recht – abseits der WEG-Novelle**

- Heizkostenverordnung & Energieeffizienz-Richtlinie (EED)
- WEG-Rechtsprechung seit der Reform

KAFFEPAUSE

14:45 UHR – 16:00 UHR | PROF. WOLFGANG SCHNEIDER  
**Sachenrechtliche Grundlagen und Sondernutzungsrechte nach dem WEG**

### 25. FEBRUAR 2022

### DIGITALISIERUNG IN DER WEG-VERWALTUNG

09:30 UHR – 10:15 UHR | JUAN OCAMPO  
**WEG-Verwaltung smart, schlank und digital neu gedacht**

- Innovation in der Wohnungswirtschaft
- Hausverwaltung bisher
- Digitale Ansätze in der WEG-Verwaltung
- Eigenverwaltungslösungen
- Anforderungen an die moderne WEG-Verwaltung

### ERFOLGSFAKTOR PERSONAL

10:15 UHR – 11:00 UHR | TOBIAS GROHMANN  
**Smart Recruiting – Für eine optimale Candidate Journey**

- Der Rekrutierungsprozess – Insidertipps vom Profi
- Wege zur Gewinnung von Fach- und Führungskräften
- Welcher Suchweg eignet sich für welche Vakanz?
- Auswahlprozesse – Verfahren, Kriterien, Ergebnisse
- Vermeidung von Fehlbesetzungen

KAFFEPAUSE

11:15 UHR – 12:45 UHR | TOBIAS GROHMANN  
**Erfolgreiche Mitarbeiterbindung**

- Individuelle Maßnahmen (z. B. Führung, Vergütung, fachliche und persönliche Weiterbildung sowie Entwicklung, Vergünstigungen etc.)
- Organisationsbezogene Aspekte
- Mitarbeiterzufriedenheit

### REFERENT\*INNEN

**Beate Heilmann**  
Rechtsanwältin, Heilmann Kühnlein  
Rechtsanwälte, Berlin

**Tobias Grohmann**  
Geschäftsführer Grohmann Consultants  
GmbH, Berlin

**Juan Ocampo**  
Venture Development Manager, High  
Rise Ventures GmbH, Berlin

**Prof. Wolfgang Schneider**  
Professur für Bürgerliches Recht mit dem  
Schwerpunkt Liegenschaftsrecht, Hoch-  
schule für Wirtschaft und Recht Berlin,  
Berlin

**Carsten Vienken**  
Geschäftsinhaber der IVS Hausverwal-  
tung, Ahlen

### DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

**ONLINE-Seminar: Die Verkehrs-  
sicherungspflichten für WEG-Verwal-  
ter\*innen am 28. März 2022**

Die Verkehrssicherungspflichten für die Wohnungseigentümergeinschaft werden von den Eigentümer\*innen und Verwalter\*innen oft unterschätzt. Meist finden wir in Verwalterverträgen keine Aussage oder nur einen Satz und Beschlüsse, die sich mit dieser Thematik befassen, sind eher selten. Doch was sind meine Pflichten – und wie kann ich diese als Verwalter\*in gut erfüllen?

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)