

HYBRID-FACHTAGUNG

## 19. BBA-MIETRECHTSTAG

### TERMIN

23. November 2021 von 09:30 bis ca. 16:15 Uhr

### VERANSTALTUNGSORT

Mercure Hotel MOA Berlin  
Stephanstraße 41 | 10559 Berlin  
www.hotel-moa-berlin.de

Zimmerkontingente:

Abrufbar bis zum 26. Oktober 2021 unter dem  
Stichwort „BBA“ per E-Mail: [Ha0f7@accor.com](mailto:Ha0f7@accor.com)

### HYBRID – FACHTAGUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital  
im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach  
bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Digital“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen  
 Ich möchte online teilnehmen

---

Name/Vorname

---

E-Mail (Pflichtangabe)

### PREIS

BBA-Mitglieder 560 €  
Normalpreis 700 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Ver-  
pflung ein.

Bei Online-Teilnahme reduziert sich die  
Teilnahmegebühr um 20 %.

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Reik Pries  
T: 030 23 08 55-21  
reik.pries@bba-campus.de

### KONZEPTION & MODERATION

Astrid Kösters  
T: 030 23 08 55-29  
astrid.koesters@bba-campus.de

---

Position im Unternehmen

---

Telefon

---

Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

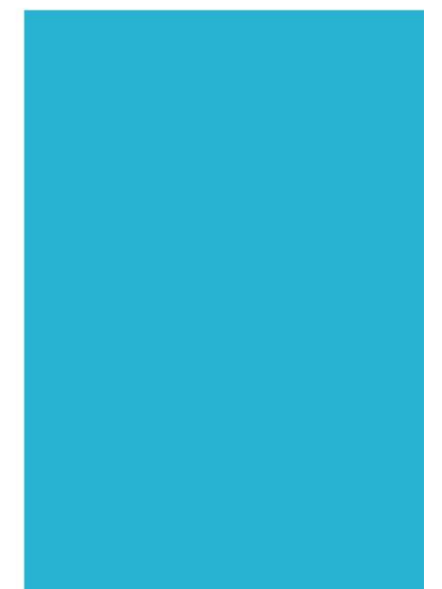
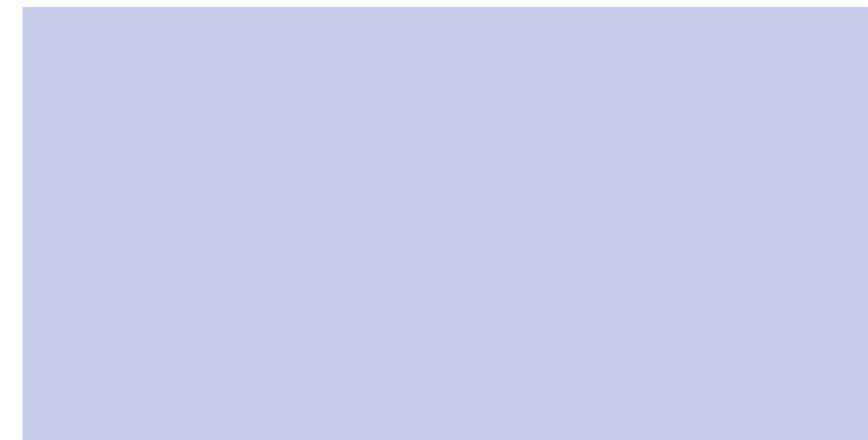
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung ([info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufs-frist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienst-leistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

HYBRID-FACHTAGUNG

## 19. BBA-MIETRECHTSTAG



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



am 23. November 2021

## ZUR TAGUNG

Lange wurde sie angekündigt und dann das: Die Heizkostenverordnung erinnert mehr an ein Drama als an eine Novelle. Was sonst noch auf den Weg gebracht wird und wo bereits Recht gesprochen wurde, erfahren Sie auf dem diesjährigen Mietrechtstag.

Dramatische Wendungen haben auch die ein oder anderen Koalitionsgespräche der Vergangenheit erlebt. Wie steht es aktuell um die Regierungsbildung? Und womit ist in Sachen Mietenpolitik zu rechnen?

## IHR NUTZEN

Komprimiert und verständlich aufbereitet: Unsere Expert\*innen filtern für Sie die aktuell wirklich relevanten Mietrechtsthemen. Damit sind Sie bestens gerüstet für Ihre berufliche Praxis!

## IHR BESONDERES PLUS

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (4 Zeitstunden für Makler\*innen und 5 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter\*innen).

## ZIELGRUPPE

Alle Führungs- und Fachkräfte aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich in ihrer Praxis mit mietrechtlichen Themen befassen

09:30 UHR – 09:45 UHR | BEATE HEILMANN

Begrüßung und Eröffnung

## DEUTSCHLAND HAT GEWÄHLT

09:45 UHR – 10:45 UHR | CARSTEN HERLITZ

Nach der Wahl: Wohnungspolitik in den Koalitionsgesprächen

- Wie steht es um brennende wohnungspolitische Fragen und Herausforderungen nach der Wahl?
- Wie sind die aktuellen Ergebnisse der Koalitionsgespräche und deren Folgen für die wohnungswirtschaftliche Praxis einzuordnen?
- Wie positionieren sich die Parteien bzgl. staatlicher Eingriffe in die Mietenbildung und wer geht auf wen zu?

KAFFEEPAUSE

## § KOMMT, KOMMT NICHT, KOMMT ANDERS

11:15 UHR – 12:30 UHR | BEATE HEILMANN

Aktuelle und kommende Gesetze sowie Gesetzesänderungen

- Reform des Mietspiegelrechts – MsRG
- Die Mietspiegelverordnung ist raus
- Was ist los mit der Heizkostenverordnung? Das BEHG und der CO<sub>2</sub>-Preis
- Neue DIN-Vorschrift für Energieausweise
- Eichfristen: Verlängerung und Vereinheitlichung
- Umlage gestrichen: Die TKG-Novelle
- Unter der Lupe: Mieterstrom
- E-Mobilität: Anspruch des Mieters

## § KOMMENTAR

12:30 UHR – 13:15 UHR | DR. CARSTEN BRÜCKNER

Mietenspiegel versus Mietenkataster

- Miethöhe: Wer bestimmt, was als bezahlbar oder zulässig angesehen wird?
- Mit dem Mietenkataster gegen einen entfesselten Markt?
- Zur Lenkungsfunction des Staates in der Mietpolitik
- Wie geht's weiter? Folgen für den Wohnungsmarkt

MITTAGSPAUSE

## GEFALLENE URTEILE

14:30 UHR – 15:15 UHR |

PROFESSOR DR. ARNOLD LEHMANN-RICHTER

Rechtsprechungsupdate Miete

- Urteile zu:
  - Modernisierung
  - Mieterhöhung
  - Betriebskosten
  - Kündigung
  - Covid-19
- ...und das sind die Folgen für die wohnungswirtschaftliche Praxis

15:15 UHR – 16:00 UHR | BEATE HEILMANN

Mietanpassung: Aktuelle Urteile in der Gewerberaummiete

16:00 UHR – 16:15 UHR | SCHLUSSWORT

## MODERATION

Beate Heilmann

Rechtsanwältin, Heilmann Geyer  
Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

## REFERENT\*INNEN

Dr. Carsten Brückner

Rechtsanwalt und Geschäftsführender  
Vorstand, Haus & Grund Berlin Bund der  
Berliner Haus- und Grundbesitzervereine  
e. V., Berlin

Beate Heilmann

Rechtsanwältin, Heilmann Geyer  
Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

Carsten Herlitz

Rechtsanwalt und Justiziar, GdW  
Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Fachbereich Wirtschaftswissenschaften,  
Professur für Privates Wirtschaftsrecht,  
Hochschule für Wirtschaft und Recht,  
Berlin

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

HYBRID-Fachseminar: Das Allgemeine Gleichstellungsgesetz in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

am 14. Dezember 2021

Vertragsgestaltung im Erbaurecht

am 25. Januar 2022

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)