

HYBRID-FACHTAGUNG

BBA-BETRIEBSKOSTENKONFERENZ

TERMIN

16. Juni 2021 von 09:30 bis ca. 16:30 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Mercure Hotel MOA Berlin
Stephanstraße 41 | 10559 Berlin
www.hotel-moa-berlin.de

Zimmerkontingente:

Abrufbar bis zum 19. Mai 2021 unter dem Stichwort
„BBA“ per E-Mail: Ha0f7@accor.com

HYBRID-FACHTAGUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital
im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach
bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Digital“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen.
 Ich möchte online teilnehmen.

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

PREIS

BBA-Mitglieder 560 €
Normalpreis 700 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Ver-
pfl egung ein. Bei Online-Teilnahme reduziert sich die
Teilnahmegebühr um 20%.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Reik Pries
T: 030 23 08 55-21 | F: 030 23 08 55-20
reik.pries@bba-campus.de

KONZEPTION

Thomas Krug
T: 030 23 08 55-22
thomas.krug@bba-campus.de

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufs-frist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienst-leistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unser Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

HYBRID-FACHTAGUNG

BBA-BETRIEBSKOSTENKONFERENZ



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



am 16. Juni 2021

ZUR TAGUNG

Trotz stets anspruchsvoller werdender Rahmenbedingungen übernimmt die Wohnungswirtschaft Verantwortung für die Gestaltung möglichst geringer Wohnkosten, wozu auch das Management der Betriebskosten gehört. Dieser Klassiker im BBA-Programm fasst mit seinem generalistischen Ansatz alle aktuell wichtigen Debatten zusammen.

IHR NUTZEN

Die Agenda entstand im engen Austausch mit der Branche, womit die für Prozessverantwortliche und operativ Tätige nötige Praxis-Relevanz der Themen gewährleistet ist.

IHR BESONDERES PLUS

Die Veranstaltung wird hybrid durchgeführt. Sie können in Präsenz oder digital teilnehmen.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von 4,5 Zeitstunden für Makler*innen und 4,5 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter*innen).

ZIELGRUPPE

Geschäftsführer, Vorstände, Prokuristen, Leiter*innen aus dem Betriebskosten- sowie Bestandsmanagement, technische Prozessverantwortliche und mit Energiethematen befasste Kolleg*innen.

09:30 UHR – 09:45 UHR | DR. JÖRG LIPPERT
Begrüßung und Eröffnung

09:45 UHR – 10:30 UHR | INGEBORG ESSER
Aktuelle Trends und Entwicklungen im Betriebskosten-Management

- Neue Wohntrends – neue Mieterbedürfnisse
- Analoges Recht und digitale Wirklichkeit
- Dekarbonisierung von Strom und Wärme
- Inklusivmieten sowie Teil- und Flatratemodelle
- Wärme elektrisch – Steuerung digital

KAFFEPAUSE

11:00 UHR – 11:45 UHR |
 JOHANNES HANUSCH UND SIMON JURKAT
Auswirkung der CO₂-Bepreisung auf die Wohnungswirtschaft: Ansätze zur Reduzierung

- CO₂-Emissionen der Wohnungswirtschaft
- Wirtschaftliche Auswirkungen der CO₂-Bepreisung auf Mieter und Bestandshalter
- Ansätze zur CO₂-Reduktion
- Monitoring von CO₂-Emissionen

11:45 UHR – 12:15 UHR | PETER GERHARDT
Sind Sie EED-ready? Die Anforderungen der EED in der praktischen Umsetzung

- Heizkostenverordnung: Eckpunkte der Novelle
- Daten- & Geräte-Interoperabilität sicherstellen
- Unterjährige Verbrauchswerte: Interne oder externe Portale und Apps?
- Prozesse initiieren: Schnittstellen & Datenausch
- Preise sichern: Messdienstleistungen einkaufen
- Hoheit über den Keller: Exkurs Messstellenbetriebsgesetz

MITTAGSPAUSE

13:15 UHR – 14:00 UHR | HEIKO SANDER
Kollegen stellen vor: Praxisbericht Betriebskosten-Management der WSL Leipzig

- Trend zur Selbstabrechnung
- Synergien der Geschäftsfelder

- Zukünftige Herausforderungen: Umsetzung Heizkostenverordnung, Datenplattformen und Visualisierung von Verbrauchswerten

14:00 UHR – 14:45 UHR |
 PROF. DR. VIKTOR GRINEWITSCHUS
Forschung trifft Praxis: Einfluss der Betriebsführung auf die Effizienz von Heizungsanlagen

- Forschungsprojekt BaltBest und seine Ergebnisse
- Hebelwirkung geringinvestiv: Ein gut eingestelltes System und der informierte Mieter
- Indikatoren für Handlungsbedarf: Das ist zu tun

KAFFEPAUSE

15:00 UHR – 15:30 UHR | CARSTEN HERLITZ
Betriebskostenabrechnungen bei Dauerleistungen

- Handhabe Umsatzsteuersenkung 2020
- Zulässigkeit der Nutzerwechselgebühr
- Pflicht zum Widerspruch bei unkorrekter Abrechnung

15:30 UHR – 16:15 UHR | BEATE HEILMANN
Recht fix: Schlaglicht Betriebskostenrecht

- Aktueller Stand: TKG und Kabelfernsehen sowie CO₂-Bepreisung und Umlage auf Mieter
- Änderung der Mess- und Eichverordnung
- BGH: Notdienstpauschale
- Mehrbelastungsklausel für neue Betriebskosten?
- Rollout Smart Meter Gateway gebremst?

16:15 UHR – 16:30 UHR |
 TIL - THINGS I´VE LEARNED & SCHLUSSWORT

PARTNER-FORUM

Diese Tagung wird durch eine Fachaussstellung begleitet. Sollten Sie Interesse haben als Aussteller*in zu fungieren, kontaktieren Sie gern Ihren Ansprechpartner Pierre Poetz unter der Telefonnummer 030 23 08 55-18 oder per E-Mail: pierre.poetz@bba-campus.de

Alle Infos unter: www.bba-campus.de

MODERATION

Dr. Jörg Lippert, Besonderer Vertreter des Vorstandes und Bereichsleiter Technik, BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Berlin

REFERENT*INNEN

Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Peter Gerhardt, Geschäftsführer, Synectis Consult GmbH, Bad Soden

Prof. Dr. Viktor Grinewitschus, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School GmbH, Bochum

Johannes Hanusch, Project Manager, Ritterwald Unternehmensberatung GmbH, Berlin

Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

Carsten Herlitz, Rechtsanwalt und Justiziar, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Simon Jurkat, Senior Consultant, Ritterwald Unternehmensberatung GmbH, Berlin

Heiko Sander, Geschäftsführer, WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH, Leipzig