Technische Sicherheitsrisiken

Identifizieren – Einschätzen – Managen

Termin

07. Februar 2019 von 10:00 bis ca. 16:45 Uhr

Veranstaltungsort

Sheraton Grand Hotel Esplanade
Lützowufer 15 | 10785 Berlin
www.esplanade.de

Parkmöglichkeiten:
- Hoteleigenes Parkhaus
- Tageskarte 23 Euro

Zimmerkontingente:
Abrufbar bis zum 11. Januar 2019 unter dem Stichwort „BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft“ über
E-Mail: info@sheratonberlinesplanade.com

Preis

BBA-Mitglieder	473 Euro
Normalpreis	567 Euro

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Verpflegung ein.

❒ Ich möchte an der kostenfreien Vorabendveranstaltung am 06. Februar 2019 ab 19:00 Uhr in der „The Unique Bar Berlin“ teilnehmen.

Kundenbetreuung & Anmeldung

Christoph Dormeier
Telefon: 030 23 08 55-41 | Fax: 030 23 08 55-20
E-Mail: christoph.dormeier@bba-campus.de

Konzeption

Thomas Krug
Telefon: 030 23 08 55-22
E-Mail: thomas.krug@bba-campus.de

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift/Datum

❒ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine digitale Anmeldebestätigung. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zwei Wochen vor Tagungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Tagungsbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Wir behalten uns in dringenden Fällen Programmänderungen vor. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.schuetz@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unser Website unter http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin
Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20
info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

07. Februar 2019 in Berlin

Technische Sicherheitsrisiken

Identifizieren – Einschätzen – Managen

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin

BBA
www.bba-campus.de

In Kooperation mit:

GAScontrol

WATERcontrol

Die BBA ist zertifiziert nach:

DQS ISO 9001:2008

Technische Sicherheitsrisiken

Identifizieren – Einschätzen – Managen

Ihr Nutzen

Sie erhalten eine fundierte rechtliche Einschätzung, in welcher Art technische Sicherheitsrisiken die Verantwortlichkeiten von Geschäftsführung und technischer Leitung beeinflussen. Fachexperten und Praktiker berichten von ihrem täglichen Umgang mit technischen Risiken in den wichtigen Bereichen wohnungswirtschaftlicher Gebäudetechnik wie Brandschutz, Kohlenmonoxid, Gasanlagen und Trinkwasserhygiene. In einer abschließenden „Sicherheitsdebatte“ diskutieren unsere Experten die Frage: Welchen Preis hat Sicherheit?

Ihr besonderes Plus

Brandaktuelle Neuerungen aus der technischen Normung des Gas- und Wasserfaches werden erstmalig in der Branche präsentiert.

Jeder Teilnehmer erhält eine Druckausgabe des Ende 2018 erschienenen neuen technischen Regelwerks für Gasinstallationen, herausgegeben vom Deutschen Verein des Gas- und Wasserfaches e. V. (DVGW TRGI 2018).

Ihre Referenten

Erfahrene Experten aus Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, dem Verbandswesen sowie branchennahe Dienstleister

Zielgruppe

Geschäftsführer und Vorstände, technische Prokuristen und technische Geschäftsführer sowie alle weiteren technischen Fach- und Führungskräfte aus Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Vorabendveranstaltung

Herzlich laden wir Sie zu einem ungezwungenen geselligen Beisammensein am Mittwochabend, den 06. Februar 2019 ab 19:00 Uhr in die „The Unique Bar Berlin“ (ehemals Harry's New York Bar) des Veranstaltungshotels Sheraton Berlin Grand Hotel Esplanade ein.

Programm am 07. Februar 2019

10:00 Uhr **Begrüßung und Eröffnung**

10:15 Uhr **Managerhaftung und Organisationsverschulden bei technischen Risiken**
- Haftungsrechtliche Relevanz und Rechtsqualität von Standards und Stand der Technik
- Verkehrssicherungspflichten als ein wesentlicher Teil von Compliance
- Anforderungen bei Aufgabenübertragung (Delegation) intern und an Dritte
- Wertbeiträge und Rechtssicherheit durch gelebte Prozessabläufe

Prof. Dr. Josef Scherer, Rechtsanwalt und Professor für Unternehmensrecht (Compliance), Risiko- und Krisenmanagement, Technische Hochschule Deggendorf

11:00 Uhr **Kaffeepause**

11:30 Uhr **Novellierung Technisches Regelwerk für Gasinstallationen (TRGI 2018)**
- Die TRGI als Instrument der technischen Selbstverwaltung im Gasfach
- Gleichstellung: Lecksuche mit Gasspürgerät an Niederdruck-Leitungen und Gebrauchsfähigkeitsprüfung für vorsorgende, wiederkehrende Überprüfung
- Neues Nachweisverfahren für ausreichende Verbrennungsluftversorgung

Dipl.-Ing. Harald Petermann, Gasfachlicher Geschäftsführer des Fachverbandes der Firmen im Gas- und Wasserfach e. V., Köln

12:15 Uhr **Mittagspause**

Moderation der Tagung

Dr.- Ing. Karsten Schönberger, Inhaber, Ingenieurbüro für Beratung im Immobilienmanagement, Erfurt

13:15 Uhr **Kohlenmonoxid: Die unsichtbare Gefahr**
- Möglichkeiten und Szenarien der Entstehung in Wohngebäuden
- Gefahrenpotentiale einschätzen und handhaben
- Schutzkonzepte
- CO-Melder retten Leben

Dr. Marco Kollecker, Technischer Vertriebsleiter GAS-Control GmbH, Hannover sowie Referent der Niedersächsischen Akademie für Brand- und Katastrophenschutz, Celle

14:00 Uhr **Impulse aus der Praxis: Schutz vor Kohlenmonoxid-Vergiftung**
- Brandschutzkonzept und Kohlenmonoxid
- Unverbrannte Rauchgase und Rückzündung
- Entstehung von Kohlenmonoxid bei Bränden
- Planung von Rauch- und Wärmeabzugsflächen
- Maschinelle Rauchabzugsgeräte und Rauchverdrängungsanlagen in Wohngebäuden
- Praxisfälle: Die Prüfingenieurin für vorbeugenden Brandschutz berichtet

Margot Ehrlicher, Gesellschafterin, hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH, Berlin

14:30 Uhr **Kaffeepause**

15:00 Uhr **Trinkwasserhygiene**
- Pathogene Keime im Trinkwasser: Welche Bakterien sind gefährlich?
- Legionellen und Laborbetrieb: Was man über die Analytik wissen sollte
- Eskalationsbefunde über 10.000 KbE: Was empfiehlt der Hygieniker?

Dr. Georg-Christian Zinn, Ärztlicher Direktor und Leitender Hygieniker, bioscientia, Institut für medizinische Diagnostik, Ingelheim

15:30 Uhr **Neue Trinkwasserverordnung, neue UBA-Empfehlung, neue Studie**
- Erste Erfahrungen mit neuem Probenahme- und Meldeverfahren
- UBA gibt neue Empfehlung zur Legionellenanalytik heraus: Wird es noch teurer für die Branche?
- Folgestudie zu Legionellen im Trinkwasser zeigt: 20% weniger Befall im Sommer als im Winter

Marcus Pikarek, Rechtsanwalt und Vorstand, WATERcontrol AG, Hannover

16:00 Uhr **Sicherheitsdebatte im Expertenpanel: Welchen Preis hat Sicherheit?**

Fachexperten:
Dipl.-Ing. Harald Petermann
Dr. Marco Kollecker
Dr. Georg-Christian Zinn
Marcus Pikarek

Moderation:
Dr.- Ing. Karsten Schönberger, Inhaber, Ingenieurbüro für Beratung im Immobilienmanagement, Erfurt

ca. 16:45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

***

Copyright © by BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

In Kooperation mit:

GAScontrol

WATERcontrol