

KARRIERELEHRGANG

## GEPRÜFTE\*R IMMOBILIENFACHWIRT\*IN (BBA/IHK)

### TERMINE

Ab dem 23. September 2024  
Einen ausführlichen Stundenplan erhalten Sie auf  
Anfrage.

### FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Diverse Fördermöglichkeiten stehen zu Ihrer  
Verfügung. Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gern.

Mehr Informationen erhalten Sie auch über unsere  
Homepage [www.immobilien-fachwirte.de](http://www.immobilien-fachwirte.de).

### BERATUNG & BETREUUNG

Nora Pastor  
T: 030 23 08 55-24  
[nora.pastor@bba-campus.de](mailto:nora.pastor@bba-campus.de)

Katharina Wagener  
T: 030 23 08 55-32  
[katharina.wagener@bba-campus.de](mailto:katharina.wagener@bba-campus.de)

### PREIS

	Gesamt	3 Raten à	monatlich à
BBA-Mitglieder	3.850,00 €	1.283,33 €	160,42 €
Normalpreis	4.812,50 €	1.604,17 €	200,52 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen  
(abrufbar über die BBA-Lernplattform) ein und  
versteht sich zzgl. 250 € für den BBA-Abschluss.

Die IHK-Prüfungsgebühr wird separat über die IHK,  
gemäß der aktuell gültigen Prüfungsgebühr,  
erhoben.

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei  
Anmeldung bis zum 23. Juni 2024.

### VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Bitte beachten Sie, dass der Parkraum in der  
Umgebung der Hauptstraße bewirtschaftet wird.  
Wir empfehlen Ihnen daher die Anreise mit den  
öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sie haben Interesse an dem Kurs? Gerne senden wir Ihnen einen ausführlichen Terminplan und den  
Teilnahmevertrag zu.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

**Ihre Daten**  
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung ([info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin | T: 030 23 08 55-0 | [info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

KARRIERELEHRGANG

## GEPRÜFTE\*R IMMOBILIENFACHWIRT\*IN (BBA/IHK)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



# GEPRÜFTE\*R IMMOBILIENFACHWIRT\*IN (BBA/IHK)

## IHRE KARRIEREBASIS

Der „Meister der Branche“ vermittelt fachliche Tiefe in allen immobilienwirtschaftlichen Kernbereichen und Tätigkeitsfeldern. Als Absolvent\*in der BBA können Sie fachlich fundierte Problemlösungen entwickeln und je nach Unternehmensgröße auch erste Führungsaufgaben übernehmen.

Die Aufgabenfelder der Immobilienkaufleute werden im Lehrgang vertieft und durch volks- und betriebswirtschaftliche Kenntnisse erweitert.

## LEHRGANGSSTIMMEN

„Die BBA ist für mich seit Jahren eine kompetente Partnerin in Bezug auf Aus- und Weiterbildung. Ich habe sowohl die Ausbildung zur Immobilienkauffrau als auch zur Immobilienfachwirtin bei der BBA absolviert und fühlte mich jederzeit gut betreut. Das Team der BBA setzte sich stets für die Belange der Teilnehmer\*innen ein und wirkte so unterstützend in alle Richtungen. Die hervorragende Wissensvermittlung durch die Dozent\*innen rundete die Sache ab.“  
**Jeannette Zyganda, Absolventin**

„Besonders gut gefallen hat mir die Betreuung durch die Dozent\*innen und BBA-Mitarbeiter\*innen. Bei Fragen oder Problemen, auch außerhalb des Unterrichts, standen sie mir mit Rat und Tat zur Seite. So war ich immer top informiert und konnte gut vorbereitet in die IHK-Prüfung gehen.“

**Kerstin Meeuwßen, Absolventin**

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen von Makler- und Hausverwaltungsunternehmen, von Wohnungsunternehmen sowie von Immobilienverwaltungen und von Banken, Versicherungen oder auch Mitarbeiter\*innen aus industrieverbundenen Unternehmen

## VORAUSSETZUNGEN

- IHK-Abschluss Kaufmann\*frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft **oder**
- Immobilienkaufmann\*frau (BBA/IHK) und mind. ein Jahr einschlägige Berufspraxis **oder**
- Abschluss in einem anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und mind. zwei Jahre einschlägige Berufspraxis **oder**
- Abschluss einer anderen Ausbildung und mind. drei Jahre einschlägige Berufspraxis **oder**
- mind. fünf Jahre einschlägige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft

## METHODEN

Vortrag, Gruppenarbeit, Fallstudien, Lerngruppen

## LERNZIELE

- Sachverhalte auf Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Zusammenhängen bewerten sowie mögliche weitere Handlungsschritte aufzeigen
- Komplexe Problemstellungen in Kerngeschäftsprozessen der Immobilienwirtschaft systematisch bearbeiten
- Projekte unter Berücksichtigung der Instrumente kaufmännischer Steuerung und Kontrolle teamorientiert konzipieren, organisieren und umsetzen

## UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: 23. September 2024  
Dauer: 24 Monate  
Unterricht: 606 Unterrichtseinheiten à 45 Min.  
montags und mittwochs von 16:30 bis 20:30 Uhr  
gelegentlich samstags von 09:00 bis 16:00 Uhr

Je nach Vorkenntnissen empfehlen wir fünf bis zehn Stunden Selbststudium pro Woche.

## DOZENT\*INNEN

Ausgewiesene Expert\*innen der Branche sowie Akademiker\*innen mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen.

## PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Der Lehrgang bereitet Sie auf die externe IHK-Prüfung vor. Auf der Grundlage lernbegleitender Klausuren in allen sechs Modulen sowie einer schriftlichen und mündlichen Abschlussprüfung auf IHK-Niveau erhalten Sie den Titel Geprüfte\*r Immobilienfachwirt\*in (BBA).

Mit Bestehen der IHK-Prüfung erhalten Sie den Titel Geprüfte\*r Immobilienfachwirt\*in (IHK).

Absolvent\*innen, die nach dem Abschluss den Lehrgang Nachgraduierung für geprüfte Immobilienfachwirte zum\*r Immobilien-Ökonom\*in (GdW) absolvieren, wird der Sprung ins mittlere Management und ins Studium durch die Verkürzungsmöglichkeiten des Bachelorstudiums mit unseren Kooperationspartnern bbw Hochschule, Berlin, oder EBZ Business School, Bochum, ermöglicht.

## AUSZUG CURRICULUM

### RAHMENBEDINGUNGEN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- Immobilienbranche im nationalen und europäischen System
- Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik

### UNTERNEHMENSSTEUERUNG UND – KONTROLLE

- Unternehmensfinanzierung
- Jahresabschluss
- Kapitalstrukturregeln
- Bilanzkennziffern
- Kapitalfluss- und Kostenrechnung
- Investitionsrechnung und -planung

### MARKTORIENTIERUNG UND VERTRIEB, MAKLERTÄTIGKEIT

- An- und Verkauf von Immobilien
- Bewertung und Marktpreisbildung

### PERSONAL, ARBEITSORGANISATION UND QUALIFIZIERUNG

- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

### IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverhältnissen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten

### BAUPROJEKTMANAGEMENT

- Projektmanagementmethode
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen