FÜR AUSZUBILDENDE

ÜBERBETRIEBLICHER UNTERRICHT

IM 2. UND 3. LEHRJAHR

TERMINE

vom 23. bis 27. Oktober und
vom 30. Oktober bis 03. November 2023

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Die Parksituation in der Umgebung ist herausfordernd und der Parkraum bewirtschaftet. Für ein entspanntes Ankommen empfehlen wir Ihnen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

PREIS

BBA-Mitglieder	500 €
Normalpreis	600 €

Der Veranstaltungspreis schließt alle Veranstaltungsunterlagen sowie Kaffee und Tee mit ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Melanie Hänsgen
T: 030 23 08 55-30
Melanie.haensgen@bba-campus.de

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen
Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können für den*die angemeldete*n Teilnehmer*in eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0.) Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen
Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unsere Website unter http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html

FÜR AUSZUBILDENDE

ÜBERBETRIEBLICHER UNTERRICHT

IM 2. UND 3. LEHRJAHR

30 Jahre BBA IMMOBILIENAKADEMIE

WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach

DQS Qualitätsmanagement ISO 9001:2015

FÜR AUSZUBILDENDE

ÜBERBETRIEBLICHER UNTERRICHT

IM 2. UND 3. LEHRJAHR

BBA IMMOBILIENAKADEMIE 30 Jahre

ZUM UNTERRICHT

Der Überbetriebliche Unterricht ist ein Förder- und Zusatzangebot für angehende Immobilienkaufleute. Kaum eine andere Branche bietet ein so abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabenspektrum, ausgezeichnete Entwicklungsmöglichkeiten und eine hohe Arbeitsplatzsicherheit, wie die Wohnungswirtschaft.

Um die angehenden Fachkräfte nachhaltig auf die Anforderungen des zukünftigen Berufslebens optimal vorzubereiten, ist neben den theoretischen Kenntnissen, die in der Berufsschule vermittelt werden, die Einbindung in die Praxis unabdingbar.

Die BBA stellt erfahrene Praktiker*innen der Branche zur Verfügung und bietet so die Möglichkeit, den Transfer in die berufliche Praxis zu vertiefen.

METHODEN

- Vortrag
- Bearbeitung relevanter Praxisfälle
- Fachlicher Dialog
- Feedback
- Input aus der betrieblichen Praxis

UNTERRICHTSZEITEN

Der Unterricht findet in den Berliner Herbstferien statt. In jeweils einer Woche (Montag-Freitag) wird den Auszubildenden täglich von 09:00 bis 16:00 Uhr das Praxiswissen von ausgewiesene Expert*innen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft vermittelt.

AUSZUG INHALTE 2. LEHRJAHR

23. oder 30. Oktober | Rechnungswesen
- Wesen der Umsatzsteuer & Recht
- Der Vorsteuerabzug und die Berechnung der Umsatzsteuer
- Steuerfreie Umsätze gemäß § 4 Umsatzsteuergesetz
- Nebenleistungen & Hauptleistungen
- Erweiterung der Steuerschuldnerschaft auf den Leistungsempfänger gemäß § 3B USTG
- Buchung der Umsatzsteuer & Vorsteuer

24. oder 31. Oktober | Grundstücksrecht
- Rechtsbeziehungen im Grundstücksverkehr
- Grundstückskaufvertrag
- Erbbaurechtsvertrag
- Übertragung des Grundstücks in das Eigentum
- Katasterwesen & Vermessung
- Grundpfandrecht – Zwangsversteigerung

25. Oktober oder 01. November | Soziales Management
- Das Programm „Soziale Stadt“, Kooperationen
- Effekte von Maßnahmen sozialen Managements
- Sonderthema: „Wohnen im Alter“
- Kommunikationspolitik & Medien

26. Oktober oder 02. November | WEG
- Eigentümerversammlung (Beschlussfassungen im Umlaufverfahren, Konfliktmanagement)
- Maßnahmen zur Durchsetzung von Hausgeldansprüchen einleiten
- Rechtliche Regelungen zum WEG
- Das gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten erläutern

27. Oktober oder 03. November | Mietrecht
- Mietvertrag
- Rechte und Pflichten von Mieter und Vermieter
- Betriebskosten, Heizkosten & Abrechnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Mietverhältnis nach Ehescheidung oder Tod
- Mahn- und Klagewesen, Räumungen

AUSZUG INHALTE 3. LEHRJAHR

23. oder 30. Oktober | Maklerrecht und -tätigkeit
- Gründung eines Maklerbetriebes
- Betriebswirtschaftliches Denken und Handeln im Maklerbetrieb
- Immobilienbewertung & Finanzierungsberatung
- Grundstückskaufvertrag & Grundbuchrecht
- Mitwirkung und Beratungsleistungen des Maklers

24. oder 31. Oktober | WEG
- Eigentümerversammlung (Beschlussfassungen im Umlaufverfahren, Konfliktmanagement)
- Maßnahmen zur Durchsetzung von Hausgeldansprüchen einleiten
- Rechtliche Regelungen zum WEG
- Das gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten erläutern

25. Oktober oder 01. November | Buchführung
- Wesen der Umsatzsteuer & Recht
- Der Vorsteuerabzug und die Berechnung der Umsatzsteuer
- Steuerfreie Umsätze gemäß § 4 Umsatzsteuergesetz
- Nebenleistungen & Hauptleistungen
- Erweiterung der Steuerschuldnerschaft auf den Leistungsempfänger gemäß § 3B USTG
- Buchung der Umsatzsteuer & Vorsteuer

26. Oktober oder 02. November | Controlling
- Statistiken, Berichte, Portfoliomethoden
- Aufbau und Gliederung von Ertragsbereichen
- Deckungsbeitrags- und Betriebsergebnisrechnungen
- Jahresabschlüsse und Wirtschaftspläne
- Steuerarten und Abschreibungen

27. Oktober oder 03. November | Immobilienfinanzierung
- Buchungserfassung beim Grundstückserwerb
- Übungsaufgaben (Darlehen, Grundlagen der Buchführung, Kauf und Verkauf von Grundstücken im Anlage- & Umlaufvermögen)

LERNZIELE

Den Auszubildenden sind die aktuellen Trends im jeweiligen Fachgebiet bekannt. Sie können erlernte Theoriekenntnisse in der Praxis einordnen.

REFERENT*INNEN

Derric Batdorf
Immobilienkaufmann und Dozent für Rechnungswesen, Berlin

Peter Becker
Immobilienfachwirt und Berufsschullehrer der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Bernhard Köhnlechner
Selbstständiger Unternehmensberater und Dozent, Berlin

Dirk Lausch
Immobilienkaufmann und Pressesprecher der Märkischen Scholle Wohnungsunternehmen eG, Berlin

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

Wir bereiten Sie intensiv auf die IHK-Abschlussprüfung vor!

Alles zu unseren Prüfungsvorbereitungskursen finden Sie **hier.**

Alle Infos unter: www.bba-campus.de