

NACHGRADUIERUNG ZUM\*ZUR

## IMMOBILIEN-ÖKONOM\*IN (GDW)

### TERMINE

Ab dem 13. März 2023

Einen ausführlichen Stundenplan erhalten Sie auf Anfrage.

### FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Stipendien der BBA sowie der SBB (Stiftung Begabtenförderung berufliche Bildung)

Mehr Informationen erhalten Sie auch über unsere Homepage [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de).

### BERATUNG & BETREUUNG

Anja Heimannsfeld  
T: 030 23 08 55-11  
[lehrgang@bba-campus.de](mailto:lehrgang@bba-campus.de)

Christian Splitter  
T: 030 23 08 55-32  
[lehrgang@bba-campus.de](mailto:lehrgang@bba-campus.de)

Sie haben Interesse an dem Kurs? Gerne senden wir Ihnen einen ausführlichen Terminplan und den Teilnahmevertrag zu.

Name/Vorname

E-Mail

### PREIS

	Gesamt	3 Raten à	monatlich à
BBA-Mitglieder	3.370,00 €	1.123,33 €	306,36 €
Normalpreis	4.213,00 €	1.404,33 €	383,00 €

Der Veranstaltungspreis schließt alle Prüfungsgebühren und Unterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) ein.

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung bis zum 13. Dezember 2022

### VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Bitte beachten Sie, dass der Parkraum in der Umgebung der Hauptstraße bewirtschaftet wird. Wir empfehlen Ihnen daher die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Position

Telefonnummer

### STIMMEN ZUM LEHRGANG

„Das Studieren und meine Berufstätigkeit waren perfekt in Einklang zu bringen. Die individuelle Betreuung, die zuverlässigen Ansprechpartner und die Vielfalt von Prüfungsformen haben das Studium abgerundet.“

Heike Lange, Immobilien-Ökonomin (GdW)

„Den Immobilien-Ökonom habe ich absolviert, um mein Fachwissen zu vertiefen und mir neue Chancen zu eröffnen. Besonders hervorzuheben ist der praxisnahe Unterricht durch die Dozenten und die kompetente Betreuung durch die BBA-Mitarbeiter, die mir immer mit Rat und Tat zur Seite standen.“

Andrijana Neretljak, Immobilien-Ökonomin (GdW)

**Ihre Daten**  
Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: [info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin | T: 030 23 08 55-0 | [info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

NACHGRADUIERUNG ZUM\*ZUR

## IMMOBILIEN-ÖKONOM\*IN (GDW)

FÜR GEPRÜFTE IMMOBILIENFACHWIRTE (IHK)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



# NACHGRADUIERUNG ZUM\*ZUR GEPRÜFTEN IMMOBILIEN-ÖKONOM\*IN (GDW)

## IHR SPRUNGBRETT... ...INS MANAGEMENT!

Als Absolvent\*in des Lehrgangs Immobilien-Ökonom\*in (GdW) werden Sie Ihr Fachwissen auf akademischem Niveau ergänzen und in die Lage versetzt, erste bereichsübergreifende und strategische Aufgaben sowie Entscheidungen im mittleren Management, je nach Unternehmensgröße, zu übernehmen. Daher werden Sie in Methoden des wissenschaftlichen Arbeitens eingeführt und lernen, alle immobilienwirtschaftlichen Kernbereiche aus unterschiedlichen betriebs- und volkswirtschaftlichen Perspektiven zu betrachten. Dadurch können Sie Themen aus verschiedenen Blickwinkeln beurteilen und verknüpfen, um komplexe Lösungsmöglichkeiten für das eigene Unternehmen zu entwickeln.

## ...INS STUDIUM!

Von folgenden Hochschulen anerkannt:

- Anrechnung von zwei Semestern für das Fernstudium Bachelor of Arts Real Estate bei der EBZ Business School, Bochum
- Anrechnung von zwei bis drei Semestern für das Studium Immobilienmanagement (Bachelor of Arts) bei der bbw Hochschule, Berlin

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen, die sich auf die Übernahme von ersten Managementaufgaben im mittleren Management in der Immobilienwirtschaft vorbereiten.

## VORAUSSETZUNGEN

- Abschluss Geprüfte\*r Immobilienfachwirt\*in (IHK) **oder**
- Fachwirt\*in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)

## DOZENT\*INNEN

Ausgewiesene Expert\*innen der Branche sowie Akademiker\*innen mit umfangreicher Praxis- und Lehrerfahrung.

## METHODEN

Vortrag, Gruppenarbeit, Lerngruppen

## LERNZIELE

- Fachliche Kenntnisse um betriebswirtschaftliche Aspekte mit dem Ziel anreichern, die eigene Problemlösungskompetenz zu festigen
- Sachverhalte in komplexen Zusammenhängen beurteilen und bereichsübergreifende Lösungswege entwickeln
- Methoden und Fähigkeiten zu verantwortungsbewusstem und führungsorientiertem Handeln in der beruflichen Praxis umsetzen
- Wissenschaftliches Arbeiten erlernen und anwenden

## IHRE VORTEILE

- 24 Unterrichtseinheiten zum Wissenschaftlichen Arbeiten (zusätzlich zu den im GdW-Rahmenlehrplan festgelegten Stunden)
- Anerkennung des Abschlusses bei zwei Kooperationshochschulen
- Persönliche\*r Ansprechpartner\*in vor Ort
- Modernes Lernumfeld und Arbeiten in Kleingruppen (die Teilnehmerzahl ist auf 25 begrenzt)

## UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: Montag, den 13. März 2023

Dauer: 11 Monate  
(zzgl. Verfassen und Verteidigen der Studienarbeit)

Unterricht: 288 Unterrichtseinheiten à 45 Min.  
montags von 16:45 bis 20:00 Uhr  
mittwochs von 16:45 bis 20:00 Uhr  
gelegentlich samstags von 09:00 bis 16:00 Uhr

Je nach Vorkenntnissen empfehlen wir fünf bis zehn Stunden Selbststudium pro Woche.

## PRÜFUNG & ABSCHLUSS

In jedem der drei Module (siehe Auszug Curriculum) wird mindestens eine Prüfungsleistung in Form einer Klausur, Hausarbeit, Gruppenarbeit, Präsentation oder ähnlichem gefordert. Nach Abschluss des Lehrgangs erfolgt die Anfertigung einer Studienarbeit und die Verteidigung dieser im Kolloquium.

Mit Bestehen der Prüfungsleistungen erhalten Sie den Titel Immobilien-Ökonom\*in (GdW).

## AUSZUG CURRICULUM

### FINANZIERUNG UND CONTROLLING

- Kriterien und Verfahren dynamischer Investitionsrechnung
- Kostenstellenrechnung, Projekt- und Prozesskostenrechnung
- Baufinanzierung
- Rating Plan-/ Ist-Kostenanalyse
- Geschäfts- und Lageberichte Budgetierung
- Dokumentation und Revision Kennziffern (EAT / EBITDA)
- Kosten- / Leistungsartenrechnung

### IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT

- Wohnraum- und Gewerbenietverträge
- Regionale Projektförderung
- Betriebskostenermittlung
- Technische Ausführung und Abnahme von Bauleistungen
- Produktlebenszyklus der Immobilien
- Immobilienbewertung
- Technische Aspekte der Bestandserhaltung und Pflege, Sanierung und Modernisierung

### MANAGEMENTMETHODEN

- Balanced-Score-Card
- Wirkungs- und Trendanalyse
- Grundlagen der Gesprächsführung
- Führungskonzepte
- QM-Standards

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)