

GEPRÜFTE\***R**

## WEG-SPEZIALIST\***IN** (BBA/IHK)

### TERMIN

ab Montag, 06. November 2023  
Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

### VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin  
www.bba-campus.de

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Daniel Hermann  
T: 030 23 08 55-15  
daniel.hermann@bba-campus.de

### PREIS

BBA-Mitglieder 3.100,00 €  
Normalpreis 3.875,00 €

IHK-Leistungsnachweis 450,00 €  
Das aufgeführte Entgelt für den fachpraktischen Leistungsnachweis IHK ist zusätzlich zu entrichten.

#### Bitte kreuzen Sie an:

- mit IHK-Leistungsnachweis  
 ohne IHK-Leistungsnachweis

Eine Zahlung in zwei Raten ist möglich. Der Veranstaltungspreis schließt Veranstaltungsunterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) und Verpflegung ein.

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 21 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den\*die angemeldete\*n Teilnehmer\*in eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

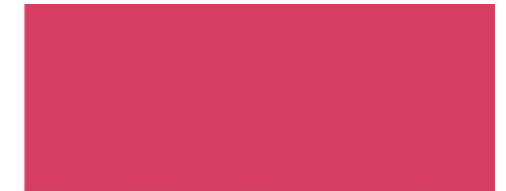
#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher\*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unsere Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA - Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin | T: 030 23 08 55-0 | info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

GEPRÜFTE\***R**

## WEG-SPEZIALIST\***IN** (BBA/IHK)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



in Kooperation mit



GEPRÜFTE\***R**

## WEG-SPEZIALIST\***IN** (BBA/IHK)

Start am 06. November 2023

### ZUM LEHRGANG

Sie möchten Grundlagen erneuern, Wissen vertiefen und sich als Expertin oder Experte der Wohnungseigentumsverwaltung ausweisen? In diesem Zertifikatslehrgang erwerben Sie das nötige Rüstzeug und haben zusätzlich die Möglichkeit, das IHK-Zertifikat WEG-Spezialist\*in (IHK) zu erwerben.

Fachliche und soziale Kompetenzen sind für eine erfolgreiche Wohnungseigentumsverwaltung von großer Bedeutung. Um sich von der Konkurrenz abzuheben, müssen Objektverwalter\*innen nicht nur zuverlässig sein, sondern vor allem durch herausragende und sichere Markt- und Fachkenntnisse überzeugen. Dazu zählen auch die Haftungsfragen und Informationspflichten sowie typische Herausforderungen und Problemfelder aus dem Alltag der WEG-Verwaltung. Ein weiterer wesentlicher Aspekt der Arbeit ist ein souveräner Umgang mit den zahlreichen Vertragspartnern\*innen. Das facettenreiche Tätigkeitsfeld der Wohnungseigentumsverwaltung macht es unabdingbar, Rechtskenntnisse immer wieder zu aktualisieren und zu vertiefen.

### ZIELGRUPPE

WEG-Verwalter\*innen, angehende Immobilienkaufleute mit der Wahlqualifikation Nr. 5 (WEG) oder Quereinsteiger und Quereinsteigerinnen, die umfassende Handlungskompetenz erlangen möchten

### METHODEN

Vortrag, Diskussion, Fallbeispiele, Gruppenarbeiten, Übungen

### CURRICULUM

#### Modul 1: Grundlagen

Ein Muss, wenn Sie Wohnungseigentum begründen und einen sicheren Umgang mit Rechten und Pflichten von Eigentümer\*innen und Ihrer Verwaltung erlangen möchten – das Basiswissen, um Verträge und Pläne zu erstellen!

- Begründung von Wohnungs- bzw. Teileigentum
- Kauf einer Eigentumswohnung
- Rechte und Pflichten der Eigentümer\*innen
- Organe der Eigentümergemeinschaft
- Der Verwalter/ Die Verwalterin
- Der Wirtschaftsplan
- Die Jahresabrechnung
- Rechtsgrundlagen im Mietverhältnis
- Schnittstelle zum WEG-Recht
- ZPO im Bereich der WEG-Verwaltung nach der Novelle

#### Modul 2: Workshop

Lernen Sie Tipps und Kniffe des WEG-Rechts, die Ihren Alltag erleichtern! Problemlösungen für Ihre Praxis können hier erarbeitet werden. Diskutieren Sie mit den Expert\*innen und erhalten Sie auch für Sonderfälle pragmatische Lösungsansätze!

- Haftung der Wohnungseigentümer\*innen bei Eigentumswechsel
- Teilrechtsfähigkeit
- Verwalter\*in und Gerichtsverfahren
- Mahnbescheid
- Grenzen des zulässigen Gebrauchs
- Bauliche Veränderungen
- Häufige Fehler in der Jahresabrechnung
- Aktuelle Urteile des Bundesgerichtshofs

### LERNZIELE

#### Modul 1

- Wohnungs- und Teileigentum begründen
- Eigentümerversammlungen rechtssicher durchführen
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung erstellen
- Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen rechtssicher beschließen und durchführen
- Wesentliche Bestimmungen des WEG- und Mietrechts sowie der Zivilprozessordnung (ZPO) kennen

#### Modul 2

- Tücken und Besonderheiten kennen, insbesondere zu Fragen der Haftung, Teilrechtsfähigkeit und Mahnwesen sowie häufigen Fehlern in der Jahresabrechnung
- Aktuelle Rechtsfälle und Urteile für die WEG-Praxis verstehen

### UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: 06. November 2023  
Dauer: ca. 6 Monate  
Modul 1: 17 Abende  
montags, jeweils von 16:30 bis 20:30 Uhr  
Modul 2: 2 Tage  
jeweils von 09:00 bis 17:00 Uhr

### PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Der Lehrgang schließt mit einem onlinebasierten Test ab, sodass Sie am Prüfungstag nicht in Präsenz vor Ort sein müssen.

Nach Besuch beider Module sowie bestandener onlinebasierter Abschlussprüfung wird Ihnen der Titel Geprüfte\*r WEG-Spezialist\*in (BBA) verliehen. Für die Teilnahme an den einzelnen Modulen, ohne Prüfung, erhalten Sie ein BBA-Teilnahmezertifikat.

### IHK-ZERTIFIKAT

#### Zulassungsvoraussetzung:

Das Bestehen der onlinebasierten BBA Prüfung ist Zulassungsvoraussetzung für den fachpraktischen Leistungsnachweis der IHK.

#### Fachpraktischer Leistungsnachweis:

Präsentation eines fachlichen Themas (15 Minuten) mit anschließendem Fachgespräch (15 Minuten).

Nach erfolgreich erbrachtem fachpraktischen Leistungsnachweis vor der IHK-Potsdam wird der Titel WEG-Spezialist\*in (IHK) verliehen.

### REFERENT\*INNEN

#### Dr. Oliver Elzer

Richter am Kammergericht, Berlin

#### Dr. Lars Fiechtner

Geschäftsführer der BeBra Hausverwaltungs GmbH & Co. KG, Berlin

#### Thomas Frohnecke

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Berlin

#### Beate Heilmann

Rechtsanwältin aus der Sozietät Heilmann Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

#### Dietmar Neumann

Geschäftsführender Haus- und Eigentumsverwalter, Berlin

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)