

# IMMOBILIENMAKLER\*IN (IHK)

## TERMIN

Ab Donnerstag, den 03. März 2022  
Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

## VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Bitte beachten Sie, dass der Parkraum in der Umgebung der Hauptstraße bewirtschaftet wird. Wir empfehlen Ihnen daher die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 15 Personen begrenzt.

## ORGANISATION & ANMELDUNG

Reik Pries  
T: 030 23 08 55-21  
reik.pries@bba-campus.de

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail (Pflichtangabe)

## PREIS

BBA-Mitglieder 2.416,00 €  
Normalpreis 2.900,00 €

IHK-Leistungsnachweis 420,00 €  
Das aufgeführte Entgelt für den fachpraktischen Leistungsnachweis IHK ist zusätzlich zu entrichten.

### Bitte kreuzen Sie an:

- mit IHK-Leistungsnachweis  
 ohne IHK-Leistungsnachweis

Eine Zahlung in zwei Raten ist möglich. Der Veranstaltungspreis schließt Veranstaltungsunterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) und Verpflegung ein.

5 % Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung bis zum 31. Dezember 2021.

\_\_\_\_\_  
Position im Unternehmen

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 21 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Wir behalten uns bis 21 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

# IMMOBILIENMAKLER\*IN (IHK)

BBA ist zertifiziert nach



in Kooperation mit

## ZUM LEHRGANG

Mieten, kaufen, wohnen? Wenn es denn so einfach wäre. Als Immobilienmakler\*in agieren Sie in einem höchst anspruchsvollen Tätigkeitsfeld – Aktuelle Marktübersicht, Bestellerprinzip, Maklercourtage, Mietpreisbremse, Geldwäschegesetz, Widerrufsrecht – wer auf dem Immobilienmarkt erfolgreich Wohnraum vermitteln möchte, benötigt mehr denn je fundierte Marktkenntnisse, sicheres rechtliches Wissen und das erprobte Management-Know-how.

Die BBA qualifiziert Sie mit einem, auf die aktuellen Bedürfnisse des Berufsbilds zugeschnittenen, Lehrgangskonzept für eine vielversprechende Tätigkeit als Immobilienmakler\*in oder -berater\*in sowie für den Immobilienvertrieb.

In Zusammenarbeit mit der IHK Potsdam bieten wir Ihnen einen kompakten Lehrgang mit einem bundeseinheitlichen Abschluss zum\*zur Immobilienmakler\*in (IHK).

## ZIELGRUPPE

Personen, die bereits erste Erfahrungen in der Immobilienbranche vorweisen können, sich ggf. für höhere Aufgaben und Positionen qualifizieren und/oder Immobilienbesitz betreuen bzw. verwalten möchten.

## METHODEN

- Fachvorträge
- Diskussion & Austausch
- Fallbeispiele aus der Praxis
- Prüfungsvorbereitungen

## CURRICULUM

### Grundlagen

- Immobilienmärkte
- Berufsbild des Maklers/der Maklerin
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Maklervertrag
- Wohnraumvermittlungsgesetz
- Maklermanagement
- Immobilienmarketing
- Immobilienbewertung I

### Vertiefung

- Grundstücksrecht und Grundstückskaufvertrag
- Öffentliches Baurecht
- Einführung in die Bautechnik und Bewertung nach Ermittlung von Bauschäden
- Immobilienbewertung II
- Steuerrecht und Finanzierung
- Investitionsrechnung
- Grundlagen des Wohnraummietrechts
- Grundlagen des gewerblichen Miet- und Pachtrechts
- Wohnungseigentumsrecht
- Grundlagen der Wohnflächenberechnung

## LERNZIELE

- Ihnen sind praxisbewährte Managementgrundlagen für das Tagesgeschäft als Makler\*in bewusst
- Die Funktionsweise von Immobilienmärkten verstehen und geeignete Instrumente des Immobilienmarketings bestimmen
- Rechtliche Grundlagen und Verordnungen vertiefen
- Rechnungslegung und Buchhaltungspflicht beherrschen
- Finanzierungsmodelle und Investitionsrechnungen beherrschen
- Umfangreiches und vertieftes Wissen zur Bewertung von Immobilien erlangen
- Grundlagen der Bautechnik und Wohnflächenberechnung erarbeiten

## UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: Donnerstag, 03. März 2022  
Dauer: 20 Termine  
wöchentlich donnerstags und freitags  
jeweils von 09:00 bis 16:00 Uhr  
Termine: in Planung

## PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Nach Beendigung des Grundlagen- und Vertiefungskurses haben Sie die Möglichkeit an einem zweitägigen Repetitorium teilzunehmen und vor der IHK Potsdam einen fachpraktischen Leistungsnachweis abzulegen. Nach bestandenen fachpraktischen Leistungsnachweis wird Ihnen das IHK Zertifikat Immobilienmakler\*in (IHK) verliehen.

## IHK-ZERTIFIKAT

### Zulassungsvoraussetzung

Zugelassen ist, wer regelmäßig am Grundlagen- und Vertiefungskurs (mind. 80% der Unterrichtsstunden) teilgenommen hat sowie:

- eine kaufmännische oder technische Berufsausbildung erfolgreich abgeschlossen hat oder
- über kaufmännische Berufserfahrung verfügt oder sich diese während des Zertifikatslehrgangs eigenständig aneignet oder
- erste branchenbezogene Berufserfahrung nachweisen kann

Abweichend kann zum fachpraktischen Leistungsnachweis zugelassen werden, wer durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft macht, Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten (berufliche Handlungsfähigkeiten) erworben zu haben, die eine Zulassung zum Leistungsnachweis rechtfertigen.

### Repetitorium inkl. IHK-Leistungsnachweis:

Ort: IHK Potsdam  
Dauer: 2 Tage (16 UE)  
jeweils 09:00 bis 16:15 Uhr  
Prüfung: 120 Minuten

## REFERENT\*INNEN

### Reno Brosius

Diplom-Kaufmann und Experte für Rechnungswesen in der Wohnungswirtschaft sowie ehemaliges Aufsichtsratsmitglied einer Wohnungsgenossenschaft.

### Dr. Dirk Fischer

Rechtsanwalt und Notar – Tätigkeitsschwerpunkte: zivilen Baurecht, Gesellschaftsrecht, EDV-Recht, Recht der neuen Medien.

### Martin Liebert

Rechtsanwalt und Dozent – Tätigkeitsschwerpunkte: Architektenrecht, Baurecht, Gesellschaftsrecht, Immobilienrecht, Erbrecht, Urheberrecht und geistiges Eigentum, IT-Recht, Strafrecht.

### Dietmar Neumann

Geschäftsführer eines Immobilienunternehmens, Dozent der Immobilienwirtschaft, als beratender Betriebswirt unterrichtet er in den Bereichen WEG, Grundstücksrecht, Gebäudemanagement sowie Maklerwesen. Zudem sitzt er langjährig im Prüfungsausschuss der IHK.

### Davina Plönzke

Diplom-Betriebswirtin, Geschäftsführerin in der Immobilienbranche und seit 2006 IHK-Prüferin, seit 2009 Dozentin.

### Ralf Steffenhagen

ist Diplom-Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Ausbilder (AEVO) und langjähriger Dozent in der Immobilienwirtschaft.

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)