

# Zertifizierte/-r Controller/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Start im August 2019 in Berlin

## Termin

Start im August 2019

Nähere Informationen erhalten Sie in Kürze. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse!

## Veranstaltungsort

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

## Kundenbetreuung & Anmeldung

Kathrin Rosenmüller

Telefon: 030 23 08 55-35 | Fax: 030 23 08 55-20

E-Mail: [kathrin.rosenmueller@bba-campus.de](mailto:kathrin.rosenmueller@bba-campus.de)

## Preis

BBA-Mitglieder 1.625 Euro

Normalpreis 1.950 Euro

Der Veranstaltungspreis schließt alle Prüfungsgebühren, Veranstaltungsunterlagen (erhältlich über die Lernplattform der BBA) und Verpflegung ein.

## Konzeption

Niklas Berend

Telefon: 030 23 08 55-34 | Fax: 030 23 08 55-20

E-Mail: [niklas.berend@bba-campus.de](mailto:niklas.berend@bba-campus.de)

# Zertifizierte/-r Controller/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.  
Berlin



[www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

## Teilnahmebedingungen

Wir bitten Sie, die Lehrgangsanmeldung möglichst umgehend nach Eingang unseres Angebots vorzunehmen, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Eine Kündigung des Vertrages ist durch den Teilnehmer und von Seiten der BBA zum Ende eines Quartals möglich. Die Kündigung muss in schriftlicher Form erfolgen. Eine Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Bei einer Kündigung durch den Teilnehmer bis 21 Tage vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro. Bei einer Kündigung nach diesem Zeitpunkt sind die Lehrgangsgebühren bis zum Ende des folgenden Quartals zu tragen, in dem die Kündigung bei der BBA bzw. dem Teilnehmer eintrifft. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

## Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: [berit.schuetz@bba-campus.de](mailto:berit.schuetz@bba-campus.de) | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

## Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtvolumen der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20

[info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

Die BBA ist  
zertifiziert nach:



## Zertifizierte/-r Controller/-in der Immobilienwirtschaft (BBA)

Das Immobiliencontrolling stellt als funktionsübergreifendes Steuerungsinstrument eine der wichtigsten Stellschrauben in einem Immobilienunternehmen dar. Strategische Markt- und Standortanalysen, Benchmarking und Risikomanagement schaffen Transparenz über das Immobilienportfolio und stellen eine solide Basis für Berichte an die Geschäftsleitung und darauf basierende Investitionsentscheidungen dar.

Mit den Themen Immobilien- und Portfoliobewertung sowie Baucontrolling und Risikomanagement greift der Lehrgang die wichtigsten Controllingverfahren und -instrumente auf, die in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft von Bedeutung sind. Der Lehrgang qualifiziert Teilnehmer mit guten kaufmännischen Vorkenntnissen für diese bedeutenden Unternehmensplanungsinstrumente.

### Lernziele

- Methoden des strategischen und operativen Controllings für immobilienwirtschaftliche Unternehmen und bauliche Projekte kennen
- Investitions- und Finanzierungsrechenarten anwenden
- Immobilien- und Portfoliobewertungen durchführen
- Kennzahlen für ein effektives Controlling ermitteln, interpretieren und präsentieren

### Methoden

Vortrag, Einzel- und Gruppenarbeit, Fallstudien, Übungsaufgaben

### Zielgruppe

Mitarbeiter aus den Bereichen Controlling, Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung immobilienwirtschaftlicher Unternehmen

### Voraussetzungen

Kaufmännische Ausbildung/Vorqualifikation, Grundkenntnisse in MS Excel sowie im Bereich Rechnungswesen und Finanzierung

### Teilnehmerzahl

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 16 Personen begrenzt.

### Abschluss

Nach erfolgreich absolvierter schriftlicher Abschlussprüfung (120 Minuten) wird der Titel Zertifizierte/-r Controller/-in der Immobilienwirtschaft (BBA) verliehen.

### Termine

Start: August 2019

### Referenten

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Akademiker mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen in ihren Fachgebieten

### Auszug aus dem Curriculum

#### Grundlagen des Immobiliencontrollings

- Strategisches Controlling
- Operatives Controlling
- HGB
- Kapitalflussrechnung
- Kennzahlen und Reporting
- Analyse und Aufbereitung von Kennzahlen

#### Investitionscontrolling

- Investitionsrechenarten (statische und dynamische)
- Kapitalwertmethode
- Interne Zinsfuß-Methode
- Discounted-Cash-Flow-Methode
- Vollständiger Finanzplan
- Dynamische Investitionsrechnung
- Bewertung von Handlungsalternativen am Ende des Lebenszyklus

#### Bauprojektcontrolling

- Am Projekt Beteiligte und ihre Aufgaben bei der Kostenplanung
- DIN 276-1 und normative Verweisungen, insbesondere Bezugseinheiten
- Verfahren der Kostenermittlung in der Baupraxis
- Kostenkennwerte und Kostendatensammlungen
- Kostenkontrolle, -prognose und -steuerung

#### Immobilien- und Portfoliobewertung

- Bewertungsverfahren
- Portfolioanalysen
- Unternehmensstrategie
- Objektattraktivität und Wirtschaftlichkeit

#### Risikomanagement und Reporting

- Methoden und Instrumente
- Entscheidungshilfe
- Prozesse, Steuerung und Frühwarnsysteme
- Software-Lösungen im Risikomanagement