Immobilienmakler/-in (IHK)

Termin

Start am 09. November 2017 in Berlin

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

Veranstaltungsorte

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 l 10785 Berlin

Industrie- und Handelskammer (IHK) Potsdam
Fachbereich Bildungszentrum
Breite Straße 2 a - c l 14467 Potsdam

Kundenbetreuung & Anmeldung

Reik Pries
Telefon: 030 23 08 55-21 l Fax: 030 23 08 55-20
E-Mail: reik.pries@bba-campus.de

Preis

BBA-Mitglieder	2.055 Euro
Normalpreis	2.550 Euro
IHK Leistungsnachweis/Entgelt	420 Euro

Der Veranstaltungspreis beinhaltet die Kosten für die Unterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform).

Das ausgewiesene Entgelt für den IHK Leistungsnachweis ist gesondert zu entrichten.

❒ Grundlagen- und Vertiefungskurs
❒ Mit Zertifikat Immobilienmakler/-in (IHK)

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Datum/Stempel/Unterschrift

❒ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Wir bitten Sie, die Lehrgangsanmeldung möglichst umgehend nach Eingang unseres Angebots vorzunehmen, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Eine Kündigung des Vertrages ist durch den Teilnehmer und von Seiten der BBA zum Ende eines Quartals möglich. Die Kündigung muss in schriftlicher Form erfolgen. Eine Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Bei einer Kündigung durch den Teilnehmer bis zum 21 Tage vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro. Bei einer Kündigung nach diesem Zeitpunkt sind die Lehrgangsgebühren bis zum Ende des folgenden Quartals zu tragen, in dem die Kündigung bei der BBA bzw. dem Teilnehmer eintrifft.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.weber@bba-campus.de l Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiter verarbeitet werden.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unser Website unter http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin
Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20
info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA

Start am 09. November 2017 in Berlin

Immobilienmakler/-in (IHK)

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin

BBA
www.bba-campus.de

In Zusammenarbeit:

IHK Potsdam

Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA

Die BBA ist
zertifiziert nach:

Immobilienmakler/-in (IHK)

Aktuelle Marktübersicht, Bestellerprinzip, Mietpreisbremse, Widerrufsrecht – wer auf dem Immobilienmarkt erfolgreich Wohnraum vermitteln möchte, benötigt mehr denn je fundierte Marktkenntnisse, sicheres rechtliches Wissen und das erprobte Management-Know-how, das einen echten Makler-Experten auszeichnet.
Die BBA qualifiziert Sie mit einem, auf die aktuellen Bedürfnisse des Berufsbilds zugeschnittenen, Lehrgangskonzept für eine vielversprechende Tätigkeit als Immobilienmakler oder -berater sowie für den Immobilienvertrieb.

In Zusammenarbeit mit der IHK Potsdam bieten wir Ihnen einen kompakten Lehrgang mit einem bundeseinheitlichen Abschluss zum Immobilienmakler/-in (IHK). Der Lehrgang vermittelt Ihnen sowohl Grundlagen- als auch vertiefendes Wissen für einen erfolgreichen Start Ihrer Maklerkarriere. Wenn Sie sich nach Beendigung des Grundlagen- und Vertiefungskurses zur Teilnahme an einem zweitägigen Repetitorium entscheiden und bei der IHK Potsdam einen erfolgreichen fachpraktischen Leistungsnachweis ablegen, wird das Zertifikat Immobilienmakler/-in (IHK) verliehen.

Lernziele

Grundlagen

- Praxisbewährte Managementgrundlagen für das Tagesgeschäft des Maklers kennen
- Die Funktionsweise von Immobilienmärkten verstehen und geeignete Instrumente des Immobilienmarketings bestimmen
- Erste Verfahrensweisen zur Bewertung von Immobilien anwenden

Vertiefung

- Rechtliche Grundlagen und Verordnungen zu allen relevanten Teilgebieten der Maklertätigkeit vertiefen
- Rechnungslegung und Buchhaltungspflicht beherrschen
- Finanzierungsmodelle und Investitionsrechnungen
- Umfangreiches und vertieftes Wissen zur Bewertung von Immobilien erlangen
- Grundlagen der Bautechnik und Wohnflächenberechnung erarbeiten

Methoden

Vortrag, Diskussion, fachlicher Dialog, Übungsaufgaben, Gruppenarbeiten, Praxisbeispiele

Zielgruppe

Personen, die bereits erste Erfahrungen in der Immobilienbranche vorweisen können, sich ggf. für höhere Aufgaben und Positionen qualifizieren und/oder Immobilienbesitz betreuen bzw. verwalten möchten

Teilnehmerzahl

Für ein optimales Lernumfeld liegt die Gruppengröße bei maximal 15 Personen.

Abschluss Immobilienmakler/-in (IHK)

Wenn Sie sich nach Beendigung des Grundlagen- und Vertiefungskurses zur Teilnahme an einem zweitägigen Repetitorium entscheiden und bei der IHK Potsdam einen erfolgreichen fachpraktischen Leistungsnachweis ablegen, wird Ihnen das IHK-Zertifikat Immobilienmakler (IHK) verliehen.

Termine

Start:	09. November 2017
Grundlagen:	7 Unterrichtstage (56 UE) jeweils 09:00 bis 17:00 Uhr
Vertiefung:	12 Unterrichtstage (84 UE) jeweils 09:00 bis 17:00 Uhr

Referenten

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Akademiker mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen in ihren Fachgebieten

Auszug aus dem Curriculum

Grundlagen

Sie bekommen das Grundwissen zu einem erfolgreichen Start Ihrer Karriere vermittelt.

- Immobilienmärkte
- Berufsbild des Maklers
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Maklervertrag
- Wohnraumvermittlungsgesetz
- Maklermanagement
- Immobilienmarketing
- Immobilienbewertung I

Vertiefung

Sie eignen sich weiteres Fachwissen an, um auf dem Immobilienmarkt als kompetenter Ansprechpartner zu agieren und wahrgenommen zu werden.

- Grundstücksrecht und Grundstückskaufvertrag
- Öffentliches Baurecht
- Einführung in die Bautechnik und Bewertung nach Ermittlung von Bauschäden
- Immobilienbewertung II
- Steuerrecht und Finanzierung
- Investitionsrechnung
- Grundlagen des Wohnraummietrechts
- Grundlagen des gewerbliches Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Grundlagen der Wohnflächenberechnung

IHK-Zertifikat

Voraussetzungen

Für den fachpraktischen Leistungsnachweis vor der IHK Potsdam müssen nachgewiesen werden:

- mindestens ein Jahr Berufserfahrung in der Immobilienbranche,
- die erfolgreiche Teilnahme an diesem BBA-Grundlagen- und Vertiefungskurs,
- eine Anwesenheit von mindestens 80% der Unterrichtstermine.

IHK – Leistungsnachweis:

Ort:	IHK Potsdam
Dauer:	2 Tage (16 UE) jeweils 09:00 bis 16:15 Uhr
Leistungsnachweis:	120 Minuten (schriftliches Testat)

Nach erfolgreich erbrachtem fachpraktischen Leistungsnachweis erhalten Sie das Zertifikat Immobilienmakler/-in (IHK).