

## BBSR-Studie

# Einsparpotenzial durch altersgerechten Umbau

Durch die Versorgung von Pflegebedürftigen mit altersgerechtem Wohnraum könnten öffentliche und private Haushalte entlastet werden. 5,2 Mrd. € könnten auf diese Weise insgesamt jährlich eingespart werden: 2,2 Mrd. € im Bereich der privaten Haushalte und 3 Mrd. € bei staatlichen Trägern der Pflegeversicherung und der Sozialhilfe. Dies geht aus einer vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) veröffentlichten Studie im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) hervor. Nach den Berechnungen der Forscher hätte der Heimeintritt von etwa 15% der Pflegebedürftigen verhindert werden können, wenn im Jahr 2012 alle ambulant versorgten Pflegebedürftigen in einer altersgerechten Wohnung gelebt hätten. Die Zahl der stationär versorgten Personen wäre damit von 735.000 auf 473.000 gesunken. Bis zum Jahr 2030 wird das Einsparpotenzial durch altersgerechten Umbau der Studie zufolge auf bis zu 7,5 Mrd. € pro Jahr steigen. Grund dafür sind vor allem die demografisch bedingte Zunahme der Pflegebedürftigen und die Entwicklung der Pflegekosten. Die Studie „Potenzialanalyse altersgerechte Wohnungsanpassung“ kann kostenfrei als PDF auf der Internetseite des BBSR heruntergeladen werden.

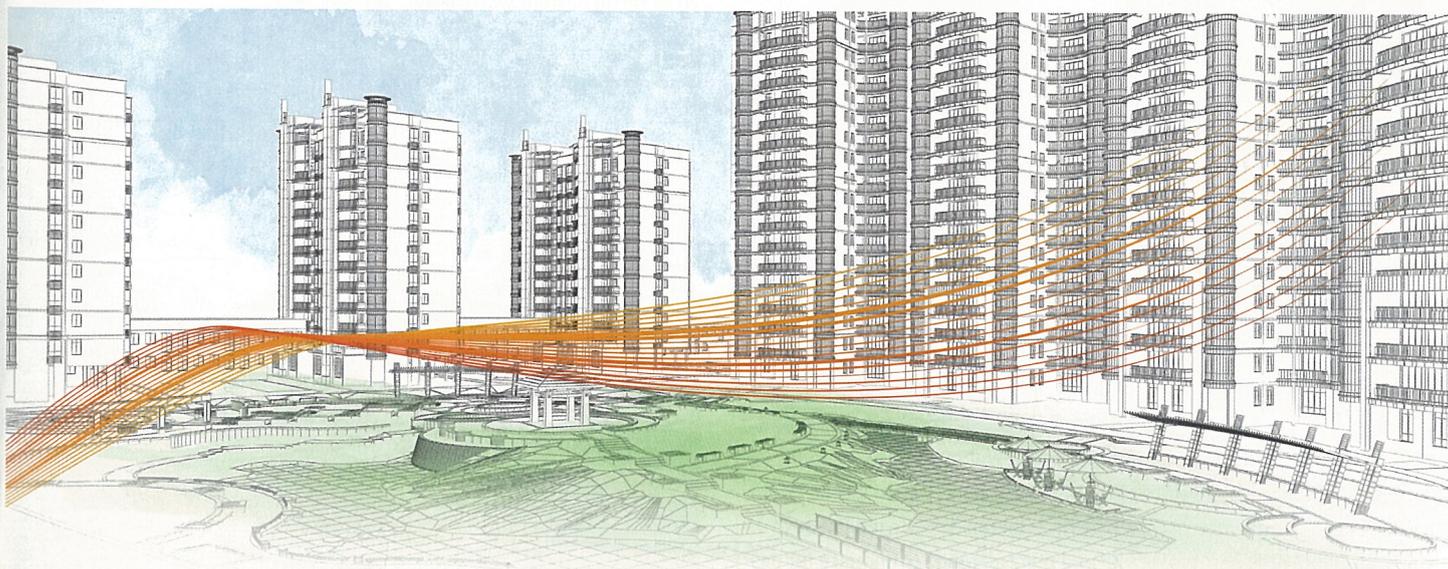
Weitere Informationen:  
[www.bbsr.bund.de](http://www.bbsr.bund.de)

## Fachtagung

# Bauen im Bestand – innovativ, strategisch, profitabel

Die BBA - Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin veranstaltet am **1. Oktober 2014** die Fachtagung „Bauen im Bestand – innovativ, strategisch, profitabel“. Wie wird die Prozessabwicklung einer Modernisierung möglichst effizient gestaltet? Wie lassen sich Ansatzpunkte für Kostenoptimierungen finden? Und wie können die Mieter dabei kundenorientiert eingebunden werden? Diese und weitere Fragen im Zusammenhang mit der Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsprojekten sollen im Rahmen der Veranstaltung behandelt werden. Prof. Dr. Peter Racky, Leiter des Fachgebietes Baubetriebswirtschaft an der Universität Kassel, stellt sein Forschungsprojekt zur Mieterbetreuung bei Baumaßnahmen im bewohnten Bestand vor. Jochen Icken, Vorstand der Märkische Scholle eG, spricht über die technische Dimension des Großprojektes „Lichterfelde Süd“: Hier geht es um die energetische Modernisierung von Bauten aus den 1930er Jahren. Der Architekt Karim El Ansari berichtet u. a. über sein mathematisches Modell, mit dem er die Unwirtschaftlichkeit einer vollständigen Dämmung berechnet hat. Weitere Vorträge befassen sich mit Kostendimensionen von Umbaumaßnahmen an industriell errichteten Gebäuden und einem Forschungsbericht zum Leistungsbild des Architekten beim Bauen im Bestand.

Weitere Informationen:  
[www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)



# Immobilie sucht Anschluss

Fernsehen, Internet und Telefon – alles aus einer Hand

Tele Columbus ist einer der führenden Kabelnetzbetreiber Deutschlands und seit mehr als dreißig Jahren kompetenter, zuverlässiger Servicepartner für die Wohnungswirtschaft, für Endkunden und Kommunen. Gemeinsam mit unseren Partnern entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für eine zukunftssichere Medienversorgung ihrer Wohn- und Geschäftsobjekte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: [www.telecolumbus.de/partner](http://www.telecolumbus.de/partner)

fernsehen. internet. telefon.

 telecolumbus