

# IMMOBILIENKAUFMANN\*FRAU

(BBA/IHK)

## TERMINE

Ab dem 15. November 2021

Einen ausführlichen Stundenplan erhalten Sie auf Anfrage.

## FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Diverse Fördermöglichkeiten stehen zu Ihrer Verfügung. Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gern.

Mehr Informationen erhalten Sie auch über unsere Homepage [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de).

## BERATUNG & BETREUUNG

Christian Splitter  
T: 030 23 08 55-11  
[christian.splitter@bba-campus.de](mailto:christian.splitter@bba-campus.de)

## PREIS

	Gesamt	3 Raten à	monatlich à
BBA-Mitglieder	3.980 €	1.327 €	166 €
Normalpreis	4.975 €	1.658 €	207 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) ein und versteht sich zzgl. 350 Euro Prüfungsgebühr für den BBA-Abschluss. Für die lernbegleitenden Klausuren fallen keine Gebühren an.

Die IHK-Prüfungsgebühr wird separat über die IHK, gemäß der aktuell gültigen Prüfungsgebühr, erhoben.

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung bis zum 15. August 2021

## VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Bitte beachten Sie, dass der Parkraum in der Umgebung der Hauptstraße bewirtschaftet wird. Wir empfehlen Ihnen daher die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sie haben Interesse an dem Kurs? Gerne senden wir Ihnen einen ausführlichen Terminplan und den Teilnahmevertrag zu.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung ([info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin | T: 030 23 08 55-0 | F: 030 23 08 55-20 | [info@bba-campus.de](mailto:info@bba-campus.de) | [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

# IMMOBILIENKAUFMANN\*FRAU

(BBA/IHK)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

zertifiziert nach



# IMMOBILIENKAUFMANN\*FRAU (BBA/IHK)

START FRÜHJAHR/HERBST

## IHR KARRIERESTART

Der berufsbegleitende Lehrgang Immobilienkaufmann\*frau (BBA/IHK) ist die grundlegende Qualifikation der Wohnungswirtschaft und richtet sich sowohl an Beschäftigte der Wohnungs- und Immobilienbranche als auch an Quereinsteiger\*innen, die sich neue berufliche Perspektiven eröffnen wollen. Thematisch umfasst er alle wesentlichen immobilienwirtschaftlichen Bereiche, wodurch der Zugang zu einer Vielzahl von Tätigkeitsfeldern ermöglicht wird. Der Lehrgang ist anwendungsbezogen konzipiert und darauf ausgerichtet, die individuelle Handlungsfähigkeit zu erweitern.

## RÜCKGRAT UND ALLROUNDER IN

### JEDEM UNTERNEHMEN!

In einem Wohnungs- oder Immobilienunternehmen sind Immobilienkaufleute in nahezu allen Geschäftsbereichen tätig. Sie arbeiten bei Bau- und Projektträgern, bei Grundstücks-, Vermögens- und Wohnungsverwaltungen, bei Immobilienmaklern oder auch in der Immobilienabteilung von Banken, Bausparkassen sowie Versicherungen.

Mit diesem Lehrgang legen Sie den Startschuss Ihrer Karriere in der Immobilienwirtschaft! Sie erlangen beste Voraussetzungen für die möglichen Aufstiegsqualifizierungen in diesem lukrativen Berufsfeld!

## ZIELGRUPPE

Quereinsteiger\*innen und Mitarbeiter\*innen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich fundierte Grundlagen aneignen möchten

## VORAUSSETZUNGEN

Für die Teilnahme am Lehrgang bestehen keine Zulassungsvoraussetzungen.

Voraussetzung für die Zulassung zur externen Prüfung nach §45 Abs. 2 BBiG bei der IHK ist eine mindestens 4,5-jährige Berufstätigkeit im kaufmännischen Bereich der Wohnungswirtschaft (spätestens bei Antritt der Abschlussprüfung) oder ein Abschluss in einem anerkannten Ausbildungsberuf, der der Immobilienwirtschaft zugeordnet werden kann und eine anschließende mindestens einjährige Berufspraxis oder Tätigkeitsnachweise, die glaubhaft machen, die berufliche Handlungsfähigkeit anderweitig erlangt zu haben.

## METHODEN

Vortrag, Gruppenarbeit, Selbstlernphasen, Prüfungsvorbereitung

## LERNZIELE

- Kaufmännische und immobilienrechtliche Grundlagen kennen und anwenden
- Technisches und soziales Verständnis für das Bauen und Wohnen erlangen
- Unterschiedliche Immobilienarten vermieten, verwalten und bewirtschaften
- Grundstücke und Immobilienobjekte erwerben, Bauprojekte betreuen und finanzieren
- Verkaufs- und Vermittlungstätigkeiten für unterschiedliche Immobilienobjekte und Kunden übernehmen

## UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: 15. November 2021  
Dauer: 24 Monate  
Unterricht: 825 Unterrichtseinheiten à 45 Min.  
montags von 16:30 bis 20:30 Uhr  
mittwochs von 16:30 bis 20:30 Uhr  
freitags von 15:00 bis 20:00 Uhr

Die Teilnehmer\*innen haben in der Regel zwei Wochen in Folge Unterricht und im Anschluss eine Woche Pause. In den Berliner Schulferien findet nur in Ausnahmefällen Unterricht statt.

Je nach Vorkenntnissen empfehlen wir fünf bis zehn Stunden Selbststudium pro Woche.

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 25 Personen begrenzt.

## DOZENTEN

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Akademiker\*innen mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen.

## PRÜFUNG & ABSCHLUSS

Der Lehrgang bereitet Sie auf die externe IHK-Prüfung vor. Mit Bestehen der IHK-Prüfung erhalten Sie den Titel Immobilienkaufmann\*frau (IHK).

Auf der Grundlage lernbegleitender Klausuren sowie einer BBA-internen schriftlichen und mündlichen Abschlussprüfung erhalten Sie den Titel Immobilienkaufmann\*frau (BBA).

## AUSZUG CURRICULUM

Die Lehrgangsinhalte werden durch Lernfelder zuzüglich Wahlqualifikationen vermittelt.

### LERNFELDER

- Sozialkunde
- Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Grundstücke erwerben und entwickeln
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren
- Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen
- Jahresabschlussarbeiten vornehmen

Im zweiten Weiterbildungsjahr wählt der/die Teilnehmer\*in zwei von fünf Wahlqualifikationen aus.

### WAHLQUALIFIKATIONEN

- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- Gebäudemanagement
- Maklergeschäfte
- Bauprojektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung