

# Studieren für die berufliche Praxis

Das bbw Bildungswerk der Wirtschaft in Berlin und Brandenburg e. V.  
in Kooperation mit der HTW Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

Die bbw Hochschule ist eine Hochschule der Wirtschaft für die Wirtschaft. Ihre Studiengänge in Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwissenschaften und Ingenieurwissenschaften sind unternehmensnah und haben einen ausgeprägten Branchenbezug.

Leitgedanke eines Studiums an der bbw Hochschule ist der berufliche Nutzen für die Studenten und der Wissenstransfer für die Unternehmen.

Gemeinsam mit der HTW Hochschule für Technik und Wirtschaft als wissenschaftliche Partnerin bieten wir international anerkannte Bachelor-Abschlüsse über Vollzeitstudiengänge oder als berufsbegleitendes Studium. Unsere Studiengänge sind an dem wachsenden Bedarf der Betriebe an akademischem Fachkräftenachwuchs ausgerichtet – zum Nutzen der Berufstätigen und der Unternehmen.

## Studiengang Wirtschaftswissenschaften Spezialisierung Immobilienmanagement

Bachelor of Arts  
Hochschulstudium  
(berufs- bzw. ausbildungsbegleitend)  
– auch ohne Abitur -



in Kooperation mit:



Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

gefördert durch:



VERBAND BERLIN-BRANDENBURGISCHER  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.



Landesverband  
Berlin/Brandenburg e.V.

### Perspektive

Die Immobilienbranche wurde bislang in Deutschland und Teilen Europas in ihrer Bedeutung unterschätzt. Im Zuge der Globalisierung und des beschleunigten Strukturwandels haben sich aber tiefgreifende Veränderungen und eine neue Dynamik ergeben.

Die Immobilienwirtschaft ist eine branchenbezogene Betriebswirtschaftslehre – und zwar mit Blick auf alle Phasen und Lebenszyklen von Gewerbe-, Wohn- und Sonderimmobilien – von der Projektentwicklung über die Bauprojektierung und die Vermarktung bis zu Facility Management.

An der bbw Hochschule erlernen die Studierenden die Grundlagen der Immobilienökonomie, den Prozess des Immobilienmanagements, die Funktionen

des Immobilienmanagements, das Management von Immobilienunternehmen sowie industrielle Aspekte der Immobilienökonomie.

Die Beschäftigten in der Immobilienbranche werden zukünftig immer mehr mit Managementverantwortung konfrontiert werden. Alle Mitarbeiter benötigen künftig neben Wissen aus der Immobilienfachlehre auch betriebswirtschaftlichen Sachverstand mit internationalem Bezug.

Im Blickfeld der Studierenden steht auch das Management der Unternehmensimmobilien (Corporate Real Estate Management) sowie der Immobilien der öffentlichen Hand (Public Real Estate Management).

Das Studienkonzept ist mit dem BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V. abgestimmt und durch diesen evaluiert.

### Studienberatung

Gerne beraten wir Sie persönlich zu Ablauf, Organisation und Perspektiven eines Studiums an der bbw Hochschule. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns oder fragen Sie uns nach unseren Informationsveranstaltungen.

### Ihre Ansprechpartner

Studienberatung / Anmeldung bbw Hochschule

#### Berlin

Christin Weiß  
Telefon: 0 30-31 99 095 50  
Telefax: 0 30-31 99 095 55  
E-Mail: christin.weiß@bbw-hochschule.de

#### Frankfurt (Oder)

Dr. Randolph Trimbruch  
Telefon: 0 335-556 9404  
Telefax: 0 335-556 9403  
E-Mail: randolf.trimbruch@bbw-hochschule.de

#### Hamburg

Isabella Wojtowicz  
Telefon: 0 40-35 70 03 40  
Telefax: 0 40-35 70 03 43  
E-Mail: wojtowicz@nbs-hamburg.de

#### Prenzlau

Susanne Voß  
Telefon: 0 3984-71 86 69  
Telefax: 0 3984-71 86 69  
E-Mail: susanne.voss@bbw-hochschule.de

### Studienzentren

bbw Hochschule  
Hauptsitz **Berlin**  
Leibnizstraße 11-13  
10625 Berlin-Charlottenburg

bbw Hochschule  
Zweigstelle **Frankfurt (Oder)**  
Potsdamer Str. 1-2  
15234 Frankfurt (Oder)

bbw Hochschule  
Zweigstelle **Hamburg**  
Holstenhofweg 62  
22043 Hamburg

bbw Hochschule  
Zweigstelle **Uckermark**  
Brüssower Allee 60  
17291 Prenzlau

Sie wollen mehr über unsere Angebote wissen?

■ [www.bbww-hochschule.de](http://www.bbww-hochschule.de) ■

## Studienformen

Das Studium Wirtschaftswissenschaften mit der Spezialisierung Immobilienmanagement wird in berufsbegleitender/ ausbildungsbegleitender Form angeboten.

## Zulassungsberechtigung

- Mittlerer Schulabschluss oder eine gleichwertige Schulbildung und ein für das Studium geeigneter Berufsabschluss mit mindestens vierjähriger Berufserfahrung **ODER**
- Abschluss Meister oder Meisterin, staatlich geprüfte/r Techniker/in, staatlich geprüfte/r Betriebswirt/in, Immobilienökonom (GdW) **ODER**
- Abitur oder Fachhochschulreife

## Technische Voraussetzungen

Für die Betreuung via E-Learning-Plattform ist der Zugang zu einem internetfähigen Computer Voraussetzung.

## Beginn

Studienbeginn ist für das berufsbegleitende / ausbildungsbegleitende Studium jeweils der 1. März und der 1. September.

## Dauer

4 Jahre, bzw. 8 Semester für Hochschulstudium (Verkürzung auf 7 möglich), bzw. 1.800 Stunden

2,5 Jahre, bzw. 5 Semester für Immobilienökonomie

## Berufs- bzw. Ausbildungsbegleitendes Studium

2 Abende/Woche 18:00 - 21:15 Uhr  
2 Samstage/Monat 08:30 - 17:15 Uhr

## Studiengebühr

### Hochschulstudium

48 Raten à EUR 315,00 (EUR 15.120,00)

### Immobilienökonomie (GdW)

30 Raten à EUR 315,00 (EUR 9.450,00)

## Einschreibengebühr/Prüfungsgebühr

keine

## Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen

Der Immobilienökonom (GdW) wird mit dem Spezialstudium an der bbw Hochschule anerkannt.

## Förderung

Die Studiengebühren sind bei Vorliegen der Voraussetzungen für das berufsbegleitende Studium steuerlich absetzbar. Die Unternehmen können ganz oder teilweise die Studiengebühren übernehmen. Über weitere Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne die bbw Hochschule.

## Vergabe des Titels Immobilienökonom (GdW)

Nach dem Spezialstudium an der bbw Hochschule im Studiengang Wirtschaftswissenschaften mit der Spezialisierung Immobilienmanagement kann der Titel Immobilienökonom (GdW) durch die BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin, verliehen werden. Für die Ausstellung des Zeugnisses ist die BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin, verantwortlich.

## Geeignete Berufsausbildungen für das berufsbegleitende bzw. ausbildungsbegleitende Studium laut Studienordnung der bbw Hochschule sind:

- in der Regel kaufmännische Ausbildungen

Über die inhaltliche Vergleichbarkeit von Berufsausbildungen mit einer anderen Bezeichnung als den genannten, entscheidet die Hochschulleitung.

## Studieninhalte und Verlauf

Neben wirtschaftswissenschaftlichen, rechtswissenschaftlichen Grundlagen und Wirtschaftsenglisch werden im ersten Studienjahr im **Grundlagenstudium** die Kompetenzgrundlagen angeboten. Studienorientierung, Erkenntnistheorie und Persönlichkeitsentwicklung stehen dabei im Mittelpunkt, um die Orientierung und die optimale Studierfähigkeit der Studenten schnell zu erreichen.

Das **Spezialstudium** beinhaltet die Spezialangebote für die Immobilienwirtschaft. Im Gegensatz zu bisher bekannten Studiengängen werden hier die Berufsfeld- und Branchenorientierung in den Studieninhalten verstärkt. Das Spezialstudium wird durch Teilprojekte und eine branchenbezogene Projektarbeit im Unternehmen begleitet und schließt mit deren Dokumentation und Präsentation ab.

Der zunehmenden Internationalisierung trägt das projektbezogene **Anwendungsstudium** Rechnung. Die Vorlesungen finden teilweise in englischer Sprache statt und schließen jeweils mit Case Studies ab. Aktuelle Managementinhalte mit internationalen Wirtschafts- und Managementbezügen und ethischen Aspekte runden das Anwendungsstudium ab. Alle Prüfungen werden studienbegleitend durchgeführt und nach einem Creditsystem bewertet. Das Bachelorstudium schließt mit einer unternehmensbezogenen **Bachelorarbeit** ab, die idealerweise mit der im Spezialstudium angefertigten Projektarbeit fortgeführt wird.

Grundlagenstudium	Spezialstudium	Anwendungsstudium
Kompetenzgrundlagen		
Wirtschaftsmathematik und statistische Methoden	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	Controlling
Allgemeine Betriebswirtschaftslehre	Immobilienmanagement Basics	Internationale Unternehmenstätigkeit
Wirtschaftsrecht	Bewertung von Immobilien	Business Strategy/ Entrepreneurship
Rechnungswesen	Grundstücksrecht und -verkehr	Wirtschaftsethik
Volkswirtschaftslehre	Unternehmensführung von Immobilienunternehmen	Interkulturelles Management/ Diversity Management
	Immobilienmarketing	
Prozessmanagement	Immobilienfinanzierung	Qualitäts- und Umweltmanagement
Unternehmensführung 1	Projektrealisierung und -steuerung	
Wirtschaftsenglisch	Immobilienmanagement Extension	Bachelorthesis und Kolloquium
<b>Analyse- und Praxisphase</b>	<b>Analyse- und Praxisphase</b>	<b>Student Consulting Analyse</b>